



## **APPARTAMENTO, SOMMA LOMBARDO**

Nuda proprietà di immobile ad uso residenziale composto da un edificio residenziale sviluppato su due piani fuori terra ed un piano cantinato ed un edificio adiacente ad uso deposito e box auto. Tipica costruzione di edificio a corte con ballatoio interno, tipico delle costruzioni lombarde degli anni 900. L'accesso alla proprietà avviene dalla via Ravasio attraverso un cancello carraio automatizzato che conduce nel cortile interno. La finitura della zona cortilizia è stata eseguita con pavimentazione in beole e zone a prato. L'accesso al piano primo (residenziale) è garantito da una scala esterna che collega il piano terreno con il ballatoio esterno. Tale ballatoio si estende su tutta la lunghezza dell'edificio e permette l'accesso, tramite portoncino in legno, all'abitazione. L'ingresso dell'appartamento coincide con la zona soggiorno, dalla quale si può accedere al vano cottura e alla zona disimpegno che porta alla zona notte/servizi. Tale ambiente è rifinito con pavimentazione in ceramica, plafoni e pareti intonacate al civile ed è presente un piccolo caminetto a legna. La zona cottura è anch'essa rifinita con pavimenti e rivestimenti in ceramica, ed attraverso questo locale si accede ad una scala a chiocciola di servizio che porta al piano terreno. Il disimpegno verso la zona notte da accesso a tre camere da letto, a due servizi igienici ed alla scala di collegamento con il piano terreno ove troviamo un piccolo locale adibito a studio con relativo sottoscala adibito a ripostiglio. Anche tale ambiente è rifinito con pavimentazioni in ceramica e finitura al civile delle pareti e dei plafoni. La rimanente porzione di immobile al piano terreno è adibita a locale pluriuso (deposito) e a locale lavanderia/caldaia. Quest'ultimi due locali presentano una pavimentazione in cemento battuto e finiture rustiche. La rimanente porzione di fabbricato staccata da quella principale presenta al piano terreno i box autorimesse, mentre al piano primo un locale deposito. La copertura degli edifici è realizzata con struttura primaria e secondaria in legno, manto di copertura in tegole portoghesi originali dei primi anni 900 e non risulta essere presente un pacchetto di coibentazione. Il locale caldaia alloggia una caldaia alimentata a gasolio. Gli impianti elettrici sono completamente funzionanti, così come il citofono e l'impianto televisivo. Tutti i serramenti sono in legno di colore bianco, con persiane esterne in legno. Lo stato di conservazione è discreto.

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Giovanni Cremona**

---

RECAPITO TELEFONICO: **0331499911**

---

GIUDICE: **Elisa Tosi**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 75.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 0,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **15/03/2022 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

LUGO DI VENDITA

Tribunale - Sezione Fallimentare Busto Arsizio - Via Volturmo

---