



## NEGOZIO, VIAREGGIO

Negoziò della superficie commerciale di mq. 710,00. Trattasi di un fondo ad uso commerciale posto al piano terreno ed interrato di un piú ampio fabbricato a destinazione commerciale e direzionale; attualmente utilizzato come sala slot si compone al piano terreno di quattro ampi locali, zona bar con retro, quattro bagni con relativi antibagno/spogliatoi, disimpegno, locale tecnico, altro locale con disimpegno ed archivio e ripostiglio; al piano interrato, al quale si accede sia con scala interna che dall'area comune del piano interrato, si compone di ripostiglio dispensa, spogliatoio, wc. Corredato dei diritti di comproprietà sulle parti comuni, distinte ai subalterni 25 e 26 del mappale 1151. Ha un'altezza interna di m. 3,00.. A.1) due posti auto della superficie commerciale di mq. 13.00. Stato di possesso del bene al momento del sopralluogo: al momento del sopralluogo l'immobile risultava locato con contratto tipo 6+6 stipulato il 27.03.2017 con prima scadenza il 10.08.2023 registrato il 29.03.2017 a Pistoia al n. 1452 serie 3T con l'importo dichiarato di euro 68.000,00 annui, ovvero in data anteriore al pignoramento. Si segnala, inoltre, che il conduttore ha concesso in sub locazione il fondo a \*\* che è l'attuale utilizzatrice del bene, per la somma di euro 76.500,00 con decorrenza 10.08.2017 con durata 6+6 (sebbene al momento del sopralluogo del ctu, stante l'emergenza covid, il fondo è risultato chiuso e l'attività sospesa).

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**IVG LUCCA**

RECAPITO TELEFONICO:

**0583/418555**

DELEGATO:

**Luca Nannini**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 453.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**09/03/2022 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

OFFERTE CARTACEE: devono essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno antecedente la vendita presso lo studio del Notaio Luca Nannini in Lucca, Viale S. Concordio n. 118, le domande potranno essere presentate nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 OFFERTE TELEMATICHE: andranno depositate mediante accesso al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) oppure dal portale del gestore della vendita telematica NOTARTEL (<https://astepubbliche.notariato.it>)

---

TERMINI DEPOSITO:

**08/03/2022 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca, in Lucca, Viale S. Concordio n. 996/B

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)