



## APPARTAMENTO QUADRILOCALE, CARPI

L'abitazione posta al piano terzo ed ultimo, risulta in buon stato manutentivo, senza ascensore, ed è così composta: ingresso, cucina abitabile, due camere da letto di cui una con balcone e un bagno. La pavimentazione presente è in gres, mentre i rivestimenti in bagno e nell'angolo cottura sono in ceramica, le porte interne in legno e la porta d'ingresso blindata, mentre le finestre hanno infissi in PVC con vetro doppio e tapparelle in PVC, tutte le rifiniture sembrano aggiornate da pochi anni. L'abitazione ha l'impianto di riscaldamento autonomo con i termo, ed il boiler dell'acqua calda posizionato in bagno. La cantina, ha la pavimentazione in battuto di cemento, la porta d'ingresso in legno, ed è collocata al piano terra, dove si trova anche la lavanderia comune. L'autorimessa, ha la pavimentazione in battuto di cemento, la bascula in lamiera verniciata con porta pedonale inserita, ed è collocata al piano terra in un corpo staccato dall'unità abitativa.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Maria Cristina Urbani</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>059-847301</b>
DELEGATO:	<b>Andrea Morandi</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>059210037</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 32.695,31</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.000,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**05/04/2022 ore 11:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

**PRESSO IL VENDITORE**

---

TERMINI DEPOSITO:

**04/04/2022 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

**VIA GANACETO N. 113, 41121, MODENA, Modena, Emilia-Romagna, Italia**

---