



PORZIONE DI IMMOBILE, ROZZANO

LOTTO N. 1 In Comune di Rozzano MI • Negozio, Via Arno n. 4/6 , Piano T, Consistenza 110 mq, Superficie Catastale Totale 110 mq, Rendita Catastale Euro 3.221,14; attualmente adibito a farmacia comunale, occupato senza titolo opponibile al fallimento e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 11, Particella 154 707 , Categoria C/1, Classe 5. • Negozio, Via Massimo D'Azeglio sn c , Piano T, Consistenza 99 mq, Superficie Catastale Totale 140 mq, Rendita Catastale Euro 2.899,03; attualmente adibito a farmacia comunale, occupato senza titolo opponibile al fallimento e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 17, Particella 538 9 , Categoria C/1, Classe • Complesso con giardino di proprietà, Via Monte Amiata n. 28/30 , Piano T, Consistenza 9017 mc, Superficie Catastale Totale 2 326 mq, Rendita Catastale Euro 6.985,38 ; libero e precedentemente adibito a scuola e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 9, Particella 101/70 6 , Categoria B/1, Classe U (comprensivo della Particella 637 e Particella 638/702) Fabbricato costituito da n. 4 box, Via Monte Amiata n. 34 (Via Vesuvio n. 3), Piano T, Consistenza 100 mq, Superficie Catastale Totale 137 mq, Rendita Catastale Euro 289,22; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 9, Particella 636, Categoria C/6, Classe 3. • Negozio, Via Garofani snc, Piano T, Consistenza 106 mq, Superficie Catastale Totale 165 mq, Rendita Catastale Euro 3.613,13; attualmente adibito a farmacia comunale, occupato senza titolo opponibile al fallimento e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 9, Particella 578, Categoria C/1, Classe 6. • Salone polifunzionale e spazio polifunzionale con ampi porticati e giardino/piazzale esterno, via Peppino Franchi Maggi snc, Piano T, Consistenza 1045 mc, Superficie Catastale Totale 325 mq, Rendita Catastale Euro 809,55 e Piano T, Rendita Catastale Euro 13.650,00; in parte occupato senza titolo opponibile al fallimento e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 10, Particella 187/702, Categoria B/1, Classe U; - Foglio 10, Particella 187/704, Categoria D/8. • Capannone industriale, Via Leonardo Da Vinci n. 44 n. A, Piano T, Rendita Catastale Euro 2.962,00; occupato senza titolo opponibile al fallimento e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 15, Particella 644, Categoria D/7. • Capannoni industriali, Via Leonardo Da Vinci n. 44 n. B e C, Piano T, Rendita Catastale Euro 3.448,00 e Piano T, Rendita Catastale Euro 3.372,00; liberi e censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 15, Particella

645/701, Categoria D/7. - Foglio 15, Particella 645/702, Categoria D/7 (interessato da un incendio come evidenziato nell'integrazione di perizia agli atti). • Negozio, Via Oleandri n. 6, Piano T, Consistenza 69 mq, Superficie Catastale Totale 91 mq, Rendita Catastale Euro 2.020,53; occupato senza titolo opponibile al fallimento e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 19, Particella 518, Categoria C/1, Classe 5. Struttura sportiva, Via Monte Amiata, Rendita Catastale Euro 1.218,00, censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 9, Particella 604, Categoria D/6. I beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto Geom. Luca Mutti reperibili presso i Curatori, che dovranno essere consultate dagli offerenti ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni e per la loro regolarità edilizia ed urbanistica. LOTTO N. 1 In Comune di Rozzano MI • Negozio, Via Arno n. 4/6 , Piano T, Consistenza 110 mq, Superficie Catastale Totale 110 mq, Rendita Catastale Euro 3.221,14; attualmente adibito a farmacia comunale, occupato senza titolo opponibile al fallimento e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 11, Particella 154 707 , Categoria C/1, Classe 5. • Negozio, Via Massimo D'Azeglio sn c , Piano T, Consistenza 99 mq, Superficie Catastale Totale 140 mq, Rendita Catastale Euro 2.899,03; attualmente adibito a farmacia comunale, occupato senza titolo opponibile al fallimento e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 17, Particella 538 9 , Categoria C/1, Classe • Complesso con giardino di proprietà, Via Monte Amiata n. 28/30 , Piano T, Consistenza 9017 mc, Superficie Catastale Totale 2 326 mq, Rendita Catastale Euro 6.985 38 ; libero e precedentemente adibito a scuola e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 9, Particella 101/70 6 , Categoria B/1, Classe U (comprensivo della Particella 637 e Particella 638/702) Fabbricato costituito da n. 4 box, Via Monte Amiata n. 34 (Via Vesuvio n. 3), Piano T, Consistenza 100 mq, Superficie Catastale Totale 137 mq, Rendita Catastale Euro 289,22; censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 9, Particella 636, Categoria C/6, Classe 3. • Negozio, Via Garofani snc, Piano T, Consistenza 106 mq, Superficie Catastale Totale 165 mq, Rendita Catastale Euro 3.613,13; attualmente adibito a farmacia comunale, occupato senza titolo opponibile al fallimento e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 9, Particella 578, Categoria C/1, Classe 6. • Salone polifunzionale e spazio polifunzionale con ampi porticati e giardino/piazzale esterno, via Peppino Franchi Maggi snc, Piano T, Consistenza 1045 mc, Superficie Catastale Totale 325 mq, Rendita Catastale Euro 809,55 e Piano T, Rendita Catastale Euro 13.650,00; in parte occupato senza titolo opponibile al fallimento e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 10,

Particella 187/702, Categoria B/1, Classe U; - Foglio 10, Particella 187/704, Categoria D/8. • Capannone industriale, Via Leonardo Da Vinci n. 44 n. A, Piano T, Rendita Catastale Euro 2.962,00; occupato senza titolo opponibile al fallimento e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 15, Particella 644, Categoria D/7. • Capannoni industriali, Via Leonardo Da Vinci n. 44 n. B e C, Piano T, Rendita Catastale Euro 3.448,00 e Piano T, Rendita Catastale Euro 3.372,00; liberi e censiti al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 15, Particella 645/701, Categoria D/7. - Foglio 15, Particella 645/702, Categoria D/7 (interessato da un incendio come evidenziato nell'integrazione di perizia agli atti). • Negozio, Via Oleandri n. 6, Piano T, Consistenza 69 mq, Superficie Catastale Totale 91 mq, Rendita Catastale Euro 2.020,53; occupato senza titolo opponibile al fallimento e censito al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 19, Particella 518, Categoria C/1, Classe 5. Struttura sportiva, Via Monte Amiata, Rendita Catastale Euro 1.218,00, censita al Catasto Fabbricati di detto Comune come segue: - Foglio 9, Particella 604, Categoria D/6. I beni sono meglio descritti nelle relazioni di stima a firma dell'esperto Geom. Luca Mutti reperibili presso i Curatori, che dovranno essere consultate dagli offerenti ed alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni e per la loro regolarità edilizia ed urbanistica.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Alida Paluchowski

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 2.000.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 100.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

03/05/2022 ore 13:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO:

02/05/2022 ore 13:00

LUOGO DI VENDITA

Via Vincenzo Monti 8, 20123, MILANO, Milano, Lombardia, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)