



CASTELLO, PALAZZO D'ARTE, VICARI

LOTTO 1 Piena proprietà di un palazzo storico sito in Vicari, Via Bettino Ricasoli n.23/29, della superficie catastale di 483 mq, posto al piano terra primo e secondo; identificato al catasto Fabbricati del detto comune come segue: foglio MU, particella 773, categoria A/2, classe 3, consistenza 14 vani, Via Bettino Ricasoli n.22 n.28 piano T-1-2, rendita € 867,65.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Santo Messineo

TELEFONO DELEGATO:

0921649896

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 242.700,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 5.000,00

CAUZIONE:

€ 24.270,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

09/05/2022 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it

Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT43L0200843641000106106805, Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento del saldo prezzo In caso di aggiudicazione, l'acquirente-aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, diritti e spese di trasferimento, nella misura presuntivamente determinata nel 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o diversa quantificazione, al momento dell'aggiudicazione, entro il termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione, a pena di decadenza dall'aggiudicazione. Il versamento del saldo prezzo e delle spese dovrà avvenire mediante bonifico bancario. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica: Per Aste Giudiziarie In Linea: call center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: tel. 0586 20141 e-mail: assistenza@astetelematiche.it. Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche www.garavirtuale.it; D. Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 – Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 Termini Imerese, lì 25 gennaio 2022 Il Professionista Delegato Avv. Santo Messineo

TERMINI DEPOSITO:

08/05/2022 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma www.astetelematiche.it / www.garavirtuale.it
