



APPARTAMENTO, GUAZZORA

Piena proprietà di Fabbricato residenziale unifamiliare semi-indipendente (in quanto edificato in aderenza ad altri fabbricati su due lati) dotato di portico verso il cortile interno e sedime pertinenziale, sito in Guazzora (AL), Via Cesare Battisti. L'immobile ha accesso pedonale attraverso un piccolo sedime pertinenziale da Via Cesare Battisti e accesso sia pedonale che carraio dal cancello prospiciente Via Cova al civico n. 7 attraverso il cortile. L'unità immobiliare è composta da: Corpo di fabbricato "A" a destinazione residenziale, composto da due locali, ingresso e bagno al piano terreno e camera, bagno disimpegno e sottotetto non abitabile al primo piano, oggetto di recenti lavori interni di ristrutturazione, per il cambio di destinazione d'uso di alcuni locali e la realizzazione di due servizi igienici di cui il fabbricato risultava sprovvisto. Corpo di fabbricato "B" a destinazione residenziale e accessori, edificato in aderenza ma non comunicante con il precedente corpo di fabbricato A, composto da quattro locali al piano terreno, tre al primo piano e due al secondo. Il bene risulta censito al catasto fabbricati nel comune di Guazzora (AL) al Fg. 2, mapp. 16, sub. 8, piano T-1-2, cat. A/4, classe 2, vani 10, 330 mq, R.C. € 418,33. Il complesso immobiliare risulta libero. Per ogni informazione aggiuntiva si riporta alla perizia, redatta dal Geom. Luccardi Alessandra.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Pierluigi Caniggia

TELEFONO DELEGATO:

0131861342

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 21.199,22

AUMENTO OFFERTE:

€ 250,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

22/06/2022 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

PRESSO IL VENDITORE

TERMINI DEPOSITO:

21/06/2022 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

via luca valenziano 3, 15057, TORTONA, Aless andria, Piemonte, Italia
