



APPARTAMENTO, ARCIDOSSO

Intera piena proprietà di fabbricato rurale costituita da appartamento per civile abitazione al piano terra, appartamento al piano sottostrada, oltre ad accessori e corte esclusiva. Il casolare, costruito in data antecedente al 1 settembre 1967; si sviluppa su due piani, il piano terra e il piano sottostrada. Il piano inferiore è libero su tre lati, il retro poggia parzialmente su un terrapieno. Il piano superiore è completamente fuori terra. L'appartamento al piano terra, al quale si accede dalla terrazza esclusiva con affaccio sul fronte del casolare, presenta una superficie utile calpestabile pari a circa 71 mq, ed è costituito da ingresso-disimpegno, soggiorno corredato da camino ventilato, piccolo vano uso cucina, camera da letto, camera matrimoniale e locale igienico sanitario. L'altezza utile interna è pari a 3,10 m. La superficie commerciale totale risulta pari a circa 102 mq. L'appartamento al piano sottostrada, al quale si accede dalla porzione di resede posta sul retro del fabbricato, presenta una superficie utile calpestabile pari a circa 45 mq, ed è costituito da ingresso/soggiorno corredato da camino in muratura e angolo cottura, una camera da letto, locale multiuso e servizio igienico-sanitario; a servizio dell'unità immobiliare sono presenti due locali uso cantina, entrambi dotati di ingresso indipendente dalla corte del casolare. L'altezza utile interna dell'appartamento è pari a 2,75 sotto travetto, l'altezza utile delle due cantine varia dai 2,40 m ai 3,30 m. La superficie commerciale risulta pari a circa 76 mq. Costituiscono pertinenze del lotto tutti i proporzionali diritti di comproprietà spettanti al proprietario di una porzione di fabbricato sulle parti comuni in particolare la corte censita al subalterno 3 della p.lla 186.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Maria Antonietta Rossi

RECAPITO TELEFONICO:

0564415119

GIUDICE:

Cristina Nicolò

DELEGATO:

Maria Antonietta Rossi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 60.520,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.000,00

CAUZIONE:

€ 6.052,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

03/05/2022 ore 08:30

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

TRIBUNALE DI GROSSETO Grosseto
