



APPARTAMENTO, CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Diritti DI PROPRIETÀ PER L'INTERO 1000/1000 su APPARTAMENTO distribuito su due livelli, piano terra e piano primo, di un fabbricato residenziale costruito negli anni '70, corredato da n.3 corti esclusive. L'accesso principale all'appartamento avviene da Via del Boschetto, attraversando la corte esclusiva n.1, della superficie di circa 83 mq. L'APPARTAMENTO si compone al piano primo di un vano soggiorno, un vano cucina, un bagno, un disimpegno, un wc, una camera doppia, due camere singole, un magazzino e una terrazza mentre al piano secondo di una terrazza. La superficie utile abitabile o agibile (Sua) dell'appartamento è di circa 84,46 mq; la superficie complessiva delle 3 corti esclusive è di circa 268 mq. L' APPARTAMENTO e relative corti pertinenziali ed annessioni è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castiglione della Pescaia al Foglio di mappa n. 77, Particelle graffate 422, subalterni 7 e 8, particella 1888, subalterno 16 e particella 2101, Categoria A/2, Classe 4, Consistenza 6 vani, Superficie catastale 142 mq, totale escluse aree scoperte 112 mq, Rendita catastale € 945,12, intestato per la PIENA PROPRIETÀ 1000/1000 e per USUFRUTTO 1000/1000. N.B. L'APPARTAMENTO RISULTA NON CONFORME a quanto regolarmente legittimato, per le seguenti difformità: 1. Diversa distribuzione di infissi nel vano camera, ubicato al piano terra; 2. Realizzazione apertura tra vano camera e locale Centrale Termica; Le difformità edilizie ai punti 1 e 2 sono sanabili mediante Accertamento di Conformità in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 (Attestazione di Conformità in Sanatoria ai sensi dell'art. 209 della LR 65/2014). N.B. L'APPARTAMENTO è accatastato con corrispondenza planimetrica catastale AGGIORNATA, ad eccezione di diversa distribuzione di infissi nel vano camera, per cui lo stato di attuale irregolarità è superabile dall'eventuale futuro aggiudicatario del bene stesso mediante aggiornamento dell'elaborato planimetrico catastale da parte di professionista abilitato. Prima di procedere alla regolarizzazione dello stato catastale (Ufficio del Territorio, Catasto) si dovrà provvedere a regolarizzare lo stato urbanistico (Amministrazione Comunale). Ulteriori informazioni e dettagli sono consultabili nell'elaborato peritale del C.T.U. depositato in atti. Per maggiori info visionare avviso di vendita.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Giuseppe Ciccone**

RECAPITO TELEFONICO: **3383524709**

GIUDICE: **Cristina Nicolò**

DELEGATO: **Giuseppe Ciccone**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 548.891,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 28.000,00**

CAUZIONE: **€ 54.889,10**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **16/03/2022 ore 08:30**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA
tribunale Grosseto
