



LOTTO EDIFICABILE, MAGLIANO IN TOSCANA

Appezamento di terreno con sovrastante fabbricato, distribuito su due piani, ad uso autorimessa e magazzino, sito in Comune di Magliano in Toscana, Zona Sterpeti snc. – Loc. Le Piane e precisamente; - Appezamento di terreno agricolo censito nel Catasto Terreni del Comune di Magliano in Toscana, nel foglio 68, p.lla 477, qualità Uliveto, Classe 3, sup. 41 are 0 c. are, reddito dominicale €. 3,39, reddito agrario €. 4,23. Fabbricato con pertinente circostante corte esclusiva, composto di rimessa con volume tecnico in aderenza, scannafossi e portico al piano primo sottostrada e magazzino con servizio e portico al piano terreno; unità immobiliari tra loro comunicanti a mezzo di scala interna; - foglio 68, p.lla 478, Sub. 2, Cat. C/6, Classe 5[^], Consistenza 40 mq., Superficie catastale mq. 50 e rendita catastale €. 138,41; - foglio 68, p.lla 478, Sub. 3, Cat. C/2, Classe 4[^], Consistenza 41 mq., Superficie catastale mq. 49 e rendita catastale €. 152,46; Detti immobili risultano attualmente censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Magliano in Toscana; Alle unità immobiliari sopra descritte è annessa e pertiene una circostante corte comune, alle medesime esclusiva, rappresentata nel catasto Fabbricati del Comune di Magliano in Toscana nel foglio 68, p.lla 478, sub. 1 BCNC corte comune al foglio 68, p.lla 478, sub.ni 2 e 3. L'area coperta dal fabbricato con la pertinente corte è pure rappresentata nel Catasto Terreni del Comune di Magliano in Toscana, - foglio 68, p.lla 478, Ente Urbano, sup. 08 are 90 c. are; Tale appezamento di terreno deriva dal frazionamento della p.lla 253 del foglio 68 di iniziali are 49,90. Si precisa che, soprattutto per quanto già menzionato nei precedenti paragrafi 6 e 12 della perizia estimativa, il fabbricato in oggetto dovrà essere demolito nella sua interezza per poi, eventualmente, essere ricostruito in posizione idonea nel rispetto delle distanze dai confini previste dalla Legge Urbanistica. Per tale motivo la valutazione dei beni di cui al Lotto 2, tiene conto del valore degli appezamenti di terreno, della loro destinazione d'uso e tipologia di capacità edificatoria. In particolare, la p.lla 478 è stata valutata come già sgombera da fabbricati escludendone pertanto i relativi costi di demolizione e smaltimento: il tutto come già ampiamente argomentato alle pagg 21 e 22 della Perizia estimativa. Il tutto come meglio descritto nella relazione peritale redatta dal Consulente Tecnico d'Ufficio nominato alla quale si rimanda. La descrizione del bene risale al momento della stesura della perizia estimativa o delle eventuali successive integrazioni alla stessa.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE: **Stefano Colelli**

RECAPITO TELEFONICO: **0564/22436 - 3282693056**

GIUDICE: **Claudia Frosini**

DELEGATO: **Stefano Colelli**

TELEFONO DELEGATO: **0564/22436 - 3282693056**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **2**

BASE D'ASTA: **€ 56.333,20**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.500,00**

CAUZIONE: **€ 5.633,30**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **22/03/2022 ore 09:30**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Grosseto
