



FABBRICATO COMMERCIALE, CASTIGLIONE DELLA ...

Piena proprietà di locale commerciale (BAR) con aree esterne, posti al piano terra di un complesso commerciale ed abitativo. Gli immobili sono identificati catastalmente come negozio ed aree urbane e vi si accede direttamente dal portico condominiale nel centro del complesso, su via Cala del Pozzo. Il complesso è costituito da due fabbricati in calcestruzzo e tufo, dotati di portici condominiali, con solaio interpiano in laterizio armato e copertura a falde inclinate. Il negozio è costituito da un locale principale, due laboratori, un magazzino e due servizi igienici con relativo antibagno, oltre alle due aree urbane esterne al porticato, corrispondenti alla superficie lorda di 69,76 mq oltre 81 di aree esterne. L'immobile è dotato di impianto di ventilazione forzata, in parte dismesso ed un boiler elettrico per la produzione di acqua calda. Nell'immobile sono presenti anche l'impianto elettrico, in parte dismesso e l'impianto di adduzione all'acquedotto pubblico. L'immobile è collegato al sistema fognario pubblico.

RIVOLGERSI A:

| | |
|----------------------|---------------------------|
| CUSTODE: | Loredana Giuggioli |
| RECAPITO TELEFONICO: | 0564413984 |
| GIUDICE: | Claudia Frosini |
| DELEGATO: | Loredana Giuggioli |
| TELEFONO DELEGATO: | 0564413984 |

INFORMAZIONI:

| | |
|-------------------|---------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | lotto unico |
| BASE D'ASTA: | € 113.360,00 |
| AUMENTO OFFERTE: | € 6.000,00 |

CAUZIONE:

€ 11.336,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

15/03/2022 ore 09:30
