



## UFFICIO, ORBETELLO

L'unità immobiliare è costituita da intero fabbricato ad uso uffici. L'u.i. è così costituita: il piano terreno, di circa 118 metri quadrati è distribuito in quattro locali ufficio più un locale servizi; il piano primo, di 118 metri quadri, contiene sei locali ad uso ufficio oltre ai servizi igienici; il piano secondo, anch'esso di 118 metri quadrati, è utilizzato come archivio, essendo un deposito occasionale ricavato nel sottotetto. A corredo del fabbricato e ad esso adiacente, è presente un piccolo volume ad un piano, di circa 12 metri quadrati adibito a centrale termica e deposito, oltre ad una corte ad uso esclusivo di 140 metri quadrati e un parcheggio esclusivo con due posti auto. Il bene è censito Catasto Fabbricati del Comune di Orbetello nel Foglio 88 particella 5 subalterni 5 e 6 e particella 6 subalterno 7;

### RIVOLGERSI A:

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| CUSTODE:             | <b>Daniele Moretti</b> |
| RECAPITO TELEFONICO: | <b>056423810</b>       |
| GIUDICE:             | <b>Claudia Frosini</b> |

### INFORMAZIONI:

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | <b>2</b>              |
| BASE D'ASTA:      | <b>€ 1.003.000,00</b> |
| AUMENTO OFFERTE:  | <b>€ 30.000,00</b>    |
| CAUZIONE:         | <b>€ 100.300,00</b>   |

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | <b>28/04/2022 ore 10:00</b> |
|-----------------------------|-----------------------------|