



APPARTAMENTO, PORCARI

Diritti: PIENA PROPRIETÀ. Identificazione del bene: appartamento ad uso civile abitazione facente parte di un complesso di maggior mole, eretto in epoca antecedente al 1 settembre 1967, di circa 150 mq compreso il piano soffitta, a cui si accede da resede comune con altri subalterni. L'immobile si articola su tre livelli collegati tra loro da scale interne, composto da ingresso al piano terra; cucina, sala, tre camere, bagno, disimpegno e ripostiglio al piano primo e da due vani ad uso soffitta al piano secondo raggiungibile con scala in legno. Pavimenti in ceramica, intonaci al civile, porte e finestre in legno per quanto riguarda l'appartamento; privo di intonaci e pavimenti ed impianti il piano soffitta. L'immobile gode dei diritti proporzionali di comproprietà sulla resede comune (identificata catastalmente nel foglio 7 particella 979 sub 11 come bene comune non censibile) nonché su tutte le altre parti comuni, opere ed impianti del fabbricato di cui detto immobile fa parte. La planimetria catastale depositata in atti riporta un vano ed una terrazza che sul luogo risultano autonomi ed inaccessibili dall'immobile in oggetto e sono attualmente tenuti in uso da soggetto estraneo alla procedura. Stato di possesso del bene al momento del sopralluogo: l'immobile risulta occupato dall'esecutato – verrà liberato dal custode solo dopo l'emissione del decreto di trasferimento ex art. 560 ultimo comma c.p.c.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Gaetano Anastasio

RECAPITO TELEFONICO:

0583.469018

GIUDICE:

Carmine Capozzi

DELEGATO:

Gaetano Anastasio

TELEFONO DELEGATO:

0583.469018

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA: **€ 94.920,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **06/05/2022 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

CARTACEE: presentate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Gaetano Anastasio in Lucca, Via Cesare Battisti n. 16 (Palazzo Minutoli Tegrimi), previo appuntamento telefonico al n. 0583.469018 (chiamando dalle ore 16,30 alle 18,00) o posta elettronica all'indirizzo avanastasio@libero.it **TELEMATICHE:** mediante accesso al portale delle vendite pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>) oppure dal portale del gestore della vendita telematica (www.spazioaste.it) compilando il modulo relativo.

TERMINI DEPOSITO: **05/05/2022 ore 12:00**

LUOGO DI VENDITA

presso gli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Lucca, Viale San Concordio n.996/B

[Scarica la documentazione per partecipare](#)