



APPARTAMENTO, MARCARIA

Lotto 1 Il lotto è formato dai seguenti beni: Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Marcara (MN) - Via Francesco Crispi n° 16/B, piano T-1 Alloggio (casa autonoma) distribuito su due piani, inserito in contesto di antica formazione, contiguo a corte urbana costituita da varie unità immobiliari ad uso abitativo. Il bene condivide una quota di proprietà comune sul portico coperto ad ingresso e sull'area cortiva esterna, comune alle altre unità immobiliari. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 320, Sub. 9, Categoria A3. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Stato di occupazione: libero da persone (occupato da mobili, attrezzi e oggetti vari). Destinazione urbanistica: l'immobile è inserito nella tavola di P.G.T. del Comune di Marcara - Indicazioni di Piano - Carta della zonizzazione dei centri abitati: Marcara - Tavola B.2.3, è individuato nel nucleo storico, in tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale interno al centro abitato. Al momento del sopralluogo l'immobile si trovava in scadente stato conservativo. L'immobile, oltre ad essere disabitato da tempo, ha bisogno di diverse opere di manutenzione internamente ed esternamente. Bene N° 3 - Cantina ubicata a Marcara (MN) - Via Francesco Crispi n° 16/B, piano T Locale cantina annessa all'abitazione descritta al precedente bene n° 1, inserita in contesto di antica formazione, contigua a corte urbana costituita da varie unità immobiliari ad uso abitativo. Il bene condivide una quota di proprietà comune sul portico coperto ad ingresso e sull'area cortiva esterna, comune alle altre unità immobiliari. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 33, Part. 316, Sub. 1, Categoria C2. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1). Stato di occupazione: libero da persone (occupato da legname). Destinazione urbanistica: l'immobile è inserito nella tavola di P.G.T. del Comune di Marcara - Indicazioni di Piano - Carta della zonizzazione dei centri abitati: Marcara - Tavola B.2.3, è individuato nel nucleo storico, in tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale interno al centro abitato. Al momento del sopralluogo l'immobile si trovava in scadente stato conservativo (parte della copertura era crollata). L'immobile, oltre ad essere disabitato da tempo, ha bisogno di diverse opere di manutenzione internamente ed esternamente. L'immobile non presenta impianti.

RIVOLGERSI A:

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 21.993,75**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **26/05/2022 ore 16:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Casa delle Aste di Mantova presso la sede IVG di Mantova in San Giorgio Bigarello (MN) via Primo Maggio n. 3

[Scarica la documentazione per partecipare](#)