



APPARTAMENTO, VILLAPIANA

appartamento per civile abitazione posta al 2° piano di un edificio di maggiore consistenza di 3 tre piani ricadente in un complesso edilizio costituito da quattro fabbricati similari indipendenti, ubicato nel comune di Villapiana, Via delle Azalee, n. 12, identificato al fg. n. 36, p.lla n. 688 sub 5, intestato agli esecutati per ½ ciascuno di proprietà superficaria ed al comune di Villapiana per la proprietà dell'area. Sull'unità immobiliare si accede mediante una scala esterna in comune all'unità sottostanti contraddistinte dai sub 3 e sub 4. L'intero fabbricato confina con la p.lla 689 del foglio 36 corte intestata al comune di Villapiana. Inoltre, per come attestato dal perito: "L'unità immobiliare in oggetto è stata costruita abusivamente e non rientra nelle previsioni di sanabilità e vi sono infiltrazioni di acqua piovana del solaio di copertura del piano sottostante. Infine, gli esecutati sono morosi nel pagamento degli oneri condominiali, di cui si è tenuto conto nel prezzo di stima";

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Luigi De Gaetano
RECAPITO TELEFONICO:	098388788 – 3333012511
GIUDICE:	Giuliana Gaudiano
DELEGATO:	Luigi De Gaetano
TELEFONO DELEGATO:	0983887888

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 49.600,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 4.960,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

05/05/2022 ore 16:00
