



## FABBRICATO COMMERCIALE, CASTROVILLARI

complesso immobiliare dislocato su un'area estesa circa mq. 6.060, composto da un fabbricato per attività commerciale, sviluppato tra piano seminterrato (della superficie di circa mq. 607 con una altezza di metri 4,50) e piano terra (della superficie di circa mq. 646 con una altezza di metri 3,50), oltre a una tettoia della superficie di circa mq. 194, nonché un'altra piccola tettoia della superficie di circa mq. 35 (quest'ultima abusiva e non regolarizzabile), con annessa area di corte esclusiva (della superficie complessiva, inclusa la piccola tettoia abusiva, pari a circa mq. 5.260, che attualmente rimane edificabile, secondo le norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale, con indice di edificabilità pari a 2,5 mc/mq), sito in Castrovillari, al Corso Calabria n. 194, censito in catasto fabbricati al foglio 24, particella 554, sub. 1, cat. D/8, piano T/S1, Rendita euro 9.240,00

### RIVOLGERSI A:

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| CUSTODE:             | <b>Luigi Rago</b>        |
| RECAPITO TELEFONICO: | <b>3382745574</b>        |
| GIUDICE:             | <b>Giuliana Gaudiano</b> |
| DELEGATO:            | <b>Luigi Rago</b>        |
| TELEFONO DELEGATO:   | <b>3382745574</b>        |

### INFORMAZIONI:

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | <b>3</b>            |
| BASE D'ASTA:      | <b>€ 761.231,25</b> |
| AUMENTO OFFERTE:  | <b>€ 5.000,00</b>   |
| CAUZIONE:         | <b>€ 76.123,10</b>  |

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**03/05/2022 ore 16:30**

---