



## ALBERGO, ROSETO CAPO SPULICO

Residence della superficie commerciale di 2.013,87 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Palazzo storico già adibito a struttura alberghiera. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è composta da piano sottostrada, terra, primo, secondo e copertura; ha un'altezza interna variabile. Identificazione catastale: foglio 25, particella 320, sub 3 (catasto fabbricati), categoria D/2, rendita 17.435,95 Euro, indirizzo catastale: piazza Dante Alighieri, piano: T, 1, 2, 3, intestato a Società residence Baroni s.r.l., derivante da variazione dell'11/07/2002, prot. n° 00223211. Coerenze: ad est confina con Piazza Dante Alighieri, a sud est con gradinata via Telesio, a nord ed ovest con via Francescantonio Mazzario, a sud con via Franco, mercè giardino. L'intero edificio sviluppa quattro piani, di cui tre piani fuori terra ed uno interrato. E' stato costruito nel 1821 e ristrutturato nel 2003.

### RIVOLGERSI A:

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| CUSTODE:             | <b>Maria Francesca Straticò</b> |
| RECAPITO TELEFONICO: | <b>098121945</b>                |
| GIUDICE:             | <b>Giuliana Gaudiano</b>        |
| DELEGATO:            | <b>Maria Francesca Straticò</b> |
| TELEFONO DELEGATO:   | <b>098121945</b>                |

### INFORMAZIONI:

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | <b>lotto unico</b>  |
| BASE D'ASTA:      | <b>€ 603.281,25</b> |
| AUMENTO OFFERTE:  | <b>€ 5.000,00</b>   |
| CAUZIONE:         | <b>€ 60.328,10</b>  |

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

