



APPARTAMENTO, PALERMO

Lotto 1: piena proprietà di un appartamento di civile abitazione ubicato al piano primo di una villa quadrifamiliare, sito a Palermo in via Carmelo Giarrizzo n. 10 (già via San Lorenzo n. 291) piano primo consistenza 5,5 vani, censito al N.C.E.U. del Comune di Palermo al foglio 16 p.lla 1123 sub 2 e 1124 sub 5, Cat. A/3, superficie utile mq. 105.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Notaio Stefano Puglisi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 130.900,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

CAUZIONE:

€ 13.090,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

06/06/2022 ore 16:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

AVVISA 1) Il custode giudiziario è il Notaio Stefano Puglisi, con studio a Palermo, via Libertà n. 86. Maggiori informazioni anche relative alle generalità del debitore possono essere fornite presso lo studio. Le richieste di visita all'immobile dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>; 2) La vendita avverrà in n. 5 lotti. 3) Gli offerenti (escluso il debitore) dovranno presentare domanda in carta bollata ed in busta chiusa presso lo studio del notaio delegato, in Palermo, via Libertà n. 86, entro le ore 12,00 del giorno 03.06.2022; sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi materialmente provvede al deposito, il nome del notaio delegato e la data fissata per l'esame delle offerte. La domanda dovrà contenere le seguenti indicazioni: il bene che s'intende acquistare, il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al minimo indicato nel presente avviso, il nome e cognome dell'offerente, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile (se coniugato indicare il relativo regime patrimoniale) il tempo ed il modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, oltre a copia di valido documento di identità e, se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegata la documentazione comprovante detti poteri rappresentativi; in caso di offerta presentata da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. Dovrà essere espressamente dichiarato di aver preso visione dell'avviso di vendita e della relazione di stima ed essere indicato il regime fiscale di cui intende avvalersi ove esistano i requisiti (es. agevolazioni 1° casa). Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società, occorre indicare i dati identificativi della stessa, inclusa la Partita Iva o il Codice Fiscale, nonché allegare il certificato della Camera di Commercio dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. 4) All'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al Tribunale di Palermo, con indicazione del numero di procedura esecutiva e del lotto cui si riferisce, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuto in caso di mancato pagamento del saldo d'acquisto. L'offerente dovrà necessariamente presentarsi all'udienza fissata per la vendita. La validità e l'efficacia dell'offerta sono regolate dall'art. 571 c.p.c. il quale prescrive che l'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito, se è inferiore oltre un quarto al prezzo indicato o se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di vendita in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. L'offerta è irrevocabile, salvo i casi previsti dall'art. 571 c.p.c. 5) Il giorno 6 giugno 2022, alle ore 16,30 e seguenti, verrà svolta la deliberazione sulle offerte innanzi al notaio delegato, presso il suo studio sito a Palermo via Libertà n. 86. 6) In caso di presentazione di più offerte valide si procederà alla gara ex art. 573 c.p.c. tra gli offerenti, con il rialzo minimo come sopra indicato, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Nel caso in cui pervengono plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta. Gli eventuali offerenti non aggiudicatari avranno restituiti gli assegni al termine della gara. 7) L'aggiudicatario dovrà depositare insieme al saldo del prezzo una somma, a titolo di fondo spese per il trasferimento, nella misura che sarà determinata dal notaio delegato al momento dell'aggiudicazione. L'aggiudicatario dovrà depositare il saldo del prezzo e la somma destinata al fondo spese mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Tribunale di Termini Imerese con indicazione del numero di procedura esecutiva e del lotto cui si riferisce da consegnare, entro centoventi (120) giorni dall'aggiudicazione, presso lo studio del notaio delegato. 8) La presentazione delle offerte presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di delega, dell'avviso di vendita, della relazione di stima e di ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni della vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito, desumibile dal fascicolo processuale. 9) Si puntualizza che è a carico dell'eventuale acquirente l'onere, ove sussista, di dotare l'immobile di attestato di qualificazione energetica. 10) Il presente avviso, unitamente all'ordinanza di delega ed alla relazione di stima saranno pubblicati, almeno 50 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte sui siti internet www.portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.astegiudiziarie.it, www.immobiliare.it, www.asteanunci.it e sui portali collegati al servizio Aste.click. AVVISA 11) Che tutte le attività, le quali a norma dell'art. 569 e seguenti c.p.c. debbono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice dell'esecuzione, o dal cancelliere o dal giudice dell'esecuzione, saranno effettuate presso lo studio del notaio delegato. Palermo, lì 25 febbraio 2022 IL NOTAIO DELEGATO Stefano Puglisi

TERMINI DEPOSITO:

03/06/2022 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato, sito a Palermo via Libertà n. 86
