



VILLA, MISILMERI

LOTTO UNICO: piena proprietà in Misilmeri (PA) C.da Montagna Grande snc di una villetta composta da due elevazioni fuori terra con due appartamenti distinti con accessi indipendenti. L'abitazione a piano terra è composta da tre camere, un disimpegno, bagno, una ampia veranda chiusa adibita a cucina e un locale accessorio esterno adibito a wc. L'abitazione a primo piano è composta da due camere, un ripostiglio, un disimpegno, un bagno, una cucina e un soggiorno con terrazza chiusa. L'immobile è identificato al foglio 6, particella 256, sub 3, di mq. 225 circa. Si precisa che anche se censito con un unico subalterno, risulta comodamente divisibile in due unità in quanto gli impianti idrici e elettrici risultano separati e i due appartamenti hanno accessi indipendenti. L'immobile è libero.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Angela Lorianò
RECAPITO TELEFONICO:	0919101860 - 3337699143
GIUDICE:	Giovanna Debernardi
DELEGATO:	Angela Lorianò
TELEFONO DELEGATO:	0919101860 - 3337699143

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 61.031,25
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 6.103,13

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminimerese@giustiziacert.it Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e/o di quelle analogiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT04L0200843150000105934177. L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia. Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n. 14/2020 R.G.E., con l'indicazione di un nome di fantasia", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Assistenza Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti: ☐ telefono: 0586/20141 ☐ email: assistenza@astetelematiche.it I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00. La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella relazione peritale e nelle eventuali integrazioni e, nelle condizioni generali di vendita, da recapitarsi sul sito internet www.astegiudiziarie.it Termini Imerese Lì 22/04/2022 Il Professionista Delegato Avv. Angela Lorianò

TERMINI DEPOSITO:

05/09/2022 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona mista presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.), sita in Termini Imerese, Via Vittorio Amedeo II n. 30, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it.