



## **PORZIONE DI FABBRICATO IN COSTRUZIONE, MAR...**

LOTTO 2 Capannone ubicato a Marmirolo (MN) – Strada Statale Goitese 68, Si tratta di Capannone in corso di costruzione sito in Strada Statale Goitese n.236 civ.68. Si tratta di una porzione di immobile in corso di costruzione, ma mai ultimata; l'immobile è un capannone a due piani fuori terra più copertura praticabile originariamente realizzato per essere suddiviso in più unità immobiliari a destinazione artigianale. Il capannone è addossato al fabbricato di cui al lotto 1 e realizzato con struttura indipendente da quest'ultimo e costituita da travi e pilastri in cemento precompresso; la copertura è piana con rampa carrabile per utilizzare questo piano come parcheggio. Sono presenti sei vani scala di accesso al piano primo, mentre solo due rampe raggiungono la copertura. Allo stato attuale il fabbricato si presenta allo stato grezzo privo di impianti e finiture e murature di separazione tra le previste unità immobiliari e al piano terra dal fabbricato di cui al lotto 1. Non è stata realizzata alcuna sistemazione delle aree esterne. La vendita del bene non è soggetta IVA (art 10, comma 8-bis, DPR 633/72). I beni posti in vendita recano oggi i seguenti identificativi catastali, nel comune di Marmirolo (MN), Catasto Fabbricati: - Fg 48, mappale 53, sub 305, Cat F4, Piano T-1-2.

### **RIVOLGERSI A:**

CUSTODE:

**SRL SOVEMO**

RECAPITO TELEFONICO:

**0376/220694**

GIUDICE:

**Mauro Pietro Bernardi**

DELEGATO:

**Filippo Moreschi**

TELEFONO DELEGATO:

**0376 288845**

### **INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 373.339,12**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 20.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**16/12/2022 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

- In via telematica, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 12 e seguenti del Decreto Min. Giustizia 26/02/2015 n. 32, e depositate secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Ai sensi dell'art. 571 cpc l'offerta telematica dovrà essere presentata unicamente dall'offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579, u.co., cpc. - In forma cartacea, mediante deposito di offerta sottoscritta dall'offerente o dagli offerenti presso la Casa delle Aste, presso la sede dell'IVG di Mantova, in San Giorgio di Mantova Via Primo Maggio n. 3, ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00. Sulla busta chiusa dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita ed il numero della procedura.

---

TERMINI DEPOSITO:

**13/12/2022 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Casa delle Aste presso la sede dell'IVG di Mantova, in San Giorgio Bigarello Via Primo Maggio n. 3

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)