



## APPARTAMENTO, MANTOVA

È in vendita, in LOTTO UNICO, il diritto di piena proprietà (quota 1/1) dei seguenti beni: Bene N° 1 – Villetta ubicata a Mantova, Via Bolzano 2; Bene N° 2 – Garage ubicato a Mantova, Via Bolzano c.m.; Il BENE N. 1 è composto da una villetta ubicata a Mantova Via Bolzano 2. Trattasi di villetta a schiera con area cortiva pertinenziale, articolata su tre piani fuori terra di cui uno seminterrato. Essa risulta così composta: al piano terra da portico, soggiorno – pranzo, disimpegno, cucina e bagno; al primo piano da 3 camere da letto, disimpegno, servizio igienico, ripostiglio, veranda e loggia; al piano seminterrato: disimpegno, ripostiglio ricavato nel sottoscala, centrale termica e cantina. L'area cortiva pertinenziale risulta di uso esclusivo ed è posta sul fronte del fabbricato e sul lato prospiciente Viale Lombardia. Il BENE N. 2 è un garage posto al piano seminterrato del complesso di abitazioni a schiera tra cui il bene 1; è accessibile mediante la rampa comune di cui al mappale 149/22 prospiciente Via Bolzano. La vendita dei beni di cui al presente lotto non è soggetta IVA.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Istituto Vendite Giudiziarie Mantova</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0376/220694</b>
GIUDICE:	<b>Andrea Gibelli</b>
DELEGATO:	<b>Filippo Moreschi</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 87.550,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 5.000,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

1) Modalità analogica (cartacea): Le domande di partecipazione presentate in via cartacea potranno essere depositate in busta chiusa, a pena di inefficacia dell'offerta, presso la Casa delle Aste di Mantova, presso la Sede dell'I.V.G. di Mantova, in San Giorgio di Mantova, Via Primo Maggio 3, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione. 2) Modalità telematica: Le domande di partecipazione presentate in via telematica potranno essere depositate, a pena di inefficacia dell'offerta, accedendo al portale del gestore delle vendite telematiche nominato, [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), in conformità a quanto stabilito dagli art. 12 e ss del DM 26.2.2015 n. 32, secondo le indicazioni riportate nel "manuale utente" pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.

---

TERMINI DEPOSITO:

**20/06/2022 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso la Casa delle Aste presso la sede dell'IVG di Mantova, in San Giorgio Bigarello (MN)  
Via Primo Maggio n. 3,

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)