



APPARTAMENTO, MOGLIA

LOTTO UNICO Oggetto dell'esecuzione e della vendita. Il diritto di piena proprietà (quota 1/1) dei seguenti immobili, ubicati in Moglia (MN), Coazze 37, e precisamente: Bene N° 1 - Complesso aziendale ubicato a Moglia (MN) - Via Coazze 37 Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Moglia (MN) - Via Coazze 37 Il Bene n. 1 è composto da un complesso aziendale dismesso ed in parte pericolante, utilizzato per l'allevamento di maiali e caseificio. Si trova in zona di campagna, esterna al centro abitato, all'angolo tra la SP413 e la SP44 in direzione Galvagnina e Pegognaga, confinante per due lati con la strada pubblica e per il restante con attività agricola. Il complesso, sviluppato su un'area di poco superiore a 7.000 mq, in parte edificato fino a ridosso del confine, si compone di 6 fabbricati ed in particolare: - Tre edifici su unico piano, interamente destinati a porcilaie con box in parte interni ed in parte esterni; - Un edificio su unico piano, in parte destinato a porcilaia e la restante parte a deposito e servizi; - Un edificio su due livelli, destinato in parte a mangimificio, locali tecnici e deposito; - Un ultimo edificio, condiviso con il bene numero due, destinato all'attività casearia, di lavorazione e stagionatura. Tutto il complesso aziendale versa in un completo stato di abbandono, alcune porzioni di fabbricato sono pericolanti, sia negli elementi verticali portanti e di tamponamento, sia per gli elementi orizzontali di copertura e pavimentazione, la vegetazione ha avvolto in parte le strutture e l'accessibilità ai vari ambienti non sempre è agevole e sicura. Completamente assenti o inutilizzabili gli impianti, in particolare quello elettrico ed idraulico, porte e portoni per buona parte risultano divelti. Anche i serramenti sono prevalentemente assenti, così come gli accessori dei servizi igienici. Nel reparto mangimificio sono presenti macchinari per la conservazione e la preparazione degli impasti per l'alimentazione degli animali allevati, è inoltre presente un impianto per la pesa di automezzi, privo di alcune parti e pertanto non funzionante. Sono presenti lastre di fibrocemento (AMIANTO) in parte a terra, in pessimo stato, oggetto di ordinanza emessa il 21/03/2016, dal Sindaco del Comune di Moglia. Nel complesso, la proprietà versa in pessimo stato conservativo. Trattandosi di bene strumentale non costruito dall'impresa proprietaria, lo stesso per sua natura non è assoggettabile Iva (art. 10, comma 8-ter, DPR 633/72). Il Bene n. 2 comprende un'abitazione disposta su due livelli, oltre alla soffitta, all'interno del complesso aziendale dismesso di cui al Bene n. 1. Si trova in zona di campagna, esterna al centro abitato, all'angolo tra la SP413 e la SP44 in direzione Galvagnina e Pegognaga. L'abitazione è posta

nel corpo di fabbrica in cui sono localizzati il caseificio ed il magazzino dei formaggi, di cui al Bene n. 1 uno e presenta spazi comuni in condivisione con lo stesso. Come risulta dalle planimetrie catastali agli atti si compone di un ingresso condiviso con il caseificio, e una cucina a piano terra, tre stanze da letto ed un ripostiglio a piano primo ed una soffitta a piano secondo. L'unità si trova in un completo stato di abbandono e non è stato possibile per lo Stimatore accedere ai piani superiori per impraticabilità della scala ed instabilità dei solai. Completamente assenti o inutilizzabili gli impianti, in particolare quello elettrico ed idraulico, porte e portoni per buona parte risultano divelti. Anche i serramenti sono prevalentemente assenti. Nel complesso, l'unità versa in pessimo stato conservativo.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto Vendite Giudiziarie Mantova
RECAPITO TELEFONICO:	0376/220694
GIUDICE:	Marco Benatti
DELEGATO:	Filippo Moreschi

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 22.412,10
AUMENTO OFFERTE:	€ 5.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	16/12/2022 ore 14:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

- In via telematica, in conformità a quanto stabilito dagli artt. 12 e seguenti del Decreto Min. Giustizia 26/02/2015 n. 32, e depositate secondo le indicazioni riportate nel “Manuale Utente” pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. Ai sensi dell’art. 571 cpc l’offerta telematica dovrà essere presentata unicamente dall’offerente (o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della società offerente) o dal suo procuratore legale anche a norma dell’art. 579, u.co., cpc. - In forma cartacea, mediante deposito di offerta sottoscritta dall’offerente o dagli offerenti presso la Casa delle Aste, presso la sede dell’IVG di Mantova, in San Giorgio Bigarello (MN) Via Primo Maggio n. 3, ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00. Sulla busta chiusa dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l’offerta (che può anche essere persona diversa dall’offerente), la data della vendita ed il numero della procedura.

TERMINI DEPOSITO:

13/12/2022 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

presso la Casa delle Aste presso la sede dell’IVG di Mantova, in San Giorgio Bigarello (MN)
Via Primo Maggio n. 3

[Scarica la documentazione per partecipare](#)