



APPARTAMENTO TRILOCALE, BEREGUARDO

Abitazione semindipendente a due piani fuori terra con piccolo cortiletto di pertinenza. L'accesso al bene si pratica da Via Giulio Pisa attraverso il cortile comune. L'abitazione al piano terra è composta da soggiorno e cucina, al piano primo da due camere da letto e un bagno. Il piano terra è stato oggetto di modifiche non autorizzate e non sanabili costituite dall'ampiamiento della cucina sfruttando la piccola area esterna (l'intervento non risulta completato); è stata chiusa la porte interna di collegamento con la cucina ed è stata demolita la parete esterna verso il cortiletto, avviando la costruzione della copertura; è stata inoltre rilevata la creazione di un piccolo servizio igienico nel sottoscala al piano terra, anche quest'ultimo non regolare. Il fabbricato abitativo ha strutture miste in cemento armato e muratura, solai in laterocemento, tetto in legno, copertura in tegole. Le pareti interne sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti sono in piastrelle in tutti i locali, il bagno è rivestito in piastrelle. Alcuni serramenti esterni sono in PVC con vetrocamera, altri in legno con vetrocamera, le imposte esterne sono in legno; la porta d'ingresso è blindata. Al piano terra sono visibili segni di umidità di risalita. Nel soggiorno è installata una caldaia murale a gas e sono presenti radiatori in alluminio a piastre in tutti i locali. Gli impianti sono da revisionare.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto Vendite Giudiziarie Pavia

RECAPITO TELEFONICO:

0382539013

GIUDICE:

Francesca Paola Claris Appiani

DELEGATO:

Maddalena Bosio

TELEFONO DELEGATO:

0383367127

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA: € 38.500,00

AUMENTO OFFERTE: € 1.000,00

CAUZIONE: € 3.850,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **16/06/2022 ore 15:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato Avv. Maddalena Bosio Voghera Via Emilia n. 149, tel.
0383367127

[Scarica la documentazione per partecipare](#)