



## APPARTAMENTO, MARMIROLO

LOTTO UNICO Piena proprietà di appartamento posto al piano primo e di garage pertinenziale posto a pian terreno, inseriti nel complesso residenziale denominato "condominio Due Pini", ubicato del Comune di Marmirolo (MN) alla via Giovanni Fochessati n. 18/A, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Marmirolo (MN) come segue: - foglio 32, particella 14, sub 15, categoria A/3, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale 110 mq, superficie catastale totale escluse aree scoperte 104 mq, rendita euro 288,70, Via Fochessati Giovanni n. CM, piano 1; - foglio 32, particella 14, sub 6, categoria C/6, classe 4, consistenza 18 mq, superficie catastale totale 20 mq, rendita euro 44,62, Via Fochessati Giovanni n. CM, piano T; Stato di occupazione Lotto: sulla base della comunicazione del Custode, l'immobile risulta OCCUPATO CON TITOLO (CONTRATTO DI LOCAZIONE OPPONIBILE).

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>So.Ve.Mo. S.r.l.</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0376.220694</b>
GIUDICE:	<b>Andrea Gibelli</b>
DELEGATO:	<b>LOREDANA BOCCHINI</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 50.150,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 5.000,00</b>

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>20/07/2022 ore 14:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

## DOVE:

---

### MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto potranno essere presentate o in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26/02/2015 n. 32 artt. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul Portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, ovvero in forma cartacea (analogica) mediante deposito in busta chiusa alla CASA DELLE ASTE DI MANTOVA, presso la sede dell'IVG di Mantova, in via Primo Maggio n. 3, a San Giorgio Bigarello (MN), ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. In questo secondo caso (offerta in forma cartacea – analogica) sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il numero della procedura. Si stabilisce invece che l'offerta telematica potrà essere presentata unicamente dall'offerente, o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della Società offerente, o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 u.c. c.p.c..

---

### TERMINI DEPOSITO:

**15/07/2022 ore 12:00**

---

### LUOGO DI VENDITA

CASA DELLE ASTE DI MANTOVA, presso la sede dell'IVG di Mantova in via Primo Maggio nr. 3, a San Giorgio Bigarello (MN)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)