



APPARTAMENTO, GUIDIZZOLO

Appartamento ubicato nel Comune di Guidizzolo in Via P. Carlo Casalegno n. 8, posto al piano terra di un fabbricato condominiale edificato su due piani fuori terra ed un piano seminterrato. L'appartamento presenta un locale soggiorno, un adiacente locale cucina ed un piccolo disimpegno su cui prospettano un locale bagno e due locali letto. Dal soggiorno si può accedere inoltre ad un'ampia area cortiva di pertinenza esclusiva. L'immobile è dotato di caldaia autonoma al servizio del sistema di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria. L'unità immobiliare si presenta in un buono stato conservativo. Si segnalano alcune problematiche relative ad infiltrazioni d'acqua (principalmente riscontrabili nei locali garage) meglio descritte al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti". In relazione all'art.10 del D.P.R. 633/72 ed all'art. 9 della Legge 134/2012, le caratteristiche oggettive dell'immobile rientrano tra quelle previste dal comma 8-bis e, pertanto, la vendita immobiliare è da intendersi esente dal pagamento dell'IVA. Autorimessa ubicata nel Comune di Guidizzolo in Via P. Carlo Casalegno, posta al piano seminterrato di un fabbricato condominiale edificato su due piani fuori terra ed un piano seminterrato. Il garage, di ampia metratura, presenta una pavimentazione in battuto di cemento e due portoni basculanti per l'ingresso dei mezzi. L'unità immobiliare si presenta in un mediocre stato conservativo a causa di alcune problematiche relative ad infiltrazioni d'acqua meglio descritte al paragrafo "Caratteristiche costruttive prevalenti". In relazione all'art.10 del D.P.R. 633/72 ed all'art. 9 della Legge 134/2012, le caratteristiche oggettive dell'immobile rientrano tra quelle previste dal comma 8-bis e, pertanto, la vendita immobiliare è da intendersi esente dal pagamento dell'IVA.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

IVG SOVEMO SRL

RECAPITO TELEFONICO:

0376220694

DELEGATO:

Giacomo Traisci

TELEFONO DELEGATO:

0376221420

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 53.720,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	22/09/2022 ore 15:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:
SINCRONA MISTA

TERMINI DEPOSITO:	19/09/2022 ore 12:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA
Via primo Maggio 3, 46030, SAN GIORGIO BIGARELLO, Mantova, Lombardia, Italia

[Scarica la documentazione per partecipare](#)