



## APPARTAMENTO, MOGLIA

Piena proprietà di un appartamento, ubicato a Moglia (MN), frazione di Bondanello, Largo onorevole Bruno Vincenzi, n. 1 A, interno 7, al piano terzo sottotetto, ovvero quarto fuori terra e di un' autorimessa (di mq. 15 circa lordi) a piano terra. Entrambi i beni sono posti in una palazzina di sette unità abitative, che nei primi anni 2000 è stata oggetto di un importante intervento di ristrutturazione edilizia. L'appartamento, di mq. 130 circa lordi, è composto da una stanza molto ampia destinata a sala da pranzo e salotto; questa sala, tramite un vano aperto, è collegata alla cucina; vi sono, poi, due disimpegni posti in successione, uno più grande che conduce al bagno e uno più piccolo a servizio di due camere da letto e un guardaroba. **CONFINI** L'abitazione confina a nord con porzione di edificio sempre del mappale 104 che si sviluppa soltanto al piano terra con soprastante terrazzo; ad est prospetta sulla piazza Cesare Battisti; a sud confina con l'edificio adiacente di cui al mappale 109, del fg 7; ad ovest in parte affaccia sul cortile interno comune di cui al fg. 7, mapp. 105 (BCNC) ed, in parte, confina con il vano scala di accesso alla residenza. L'autorimessa confina: a nord con il marciapiede pubblico su largo onorevole Bruno Vincenzi; ad est con il portico e il corridoio di ingresso alla palazzina; a sud con altra autorimessa al piano terra sempre del mappale 104; ad ovest con l'area esterna graffiata all'edificio principale mappale 104. **DATI CATASTALI** L'appartamento è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Moglia (MN) al Fg. 7, Part. 104, Sub. 315, Categoria A3, Cl. 5, Cons. 5,5 vani, Superficie catastale 125 mq., Rendita € 298,25, piano 3. L'autorimessa è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Moglia (MN) al Fg. 7, Part. 104, Sub. 305, Categoria C6, Cl. 4, Cons. 16 mq., Superficie catastale 18 mq., Rendita € 39,66, piano terra. FirmTali dati derivano da denuncia di variazione del 19.11.2001, protocollo MN189173. **CORRISPONDENZA CATASTALE** Le planimetria catastale dell'appartamento (del 19.11.2001) e del garage sono conformi allo stato dei luoghi. **STATO DI OCCUPAZIONE DEI BENI:** liberi da persone. L'appartamento è occupato da alcuni mobili abbandonati da chi, in passato, lo ha abitato. L'autorimessa è occupata, da un'autovettura, uno scooter e materiale vario, ma è evidente che non viene utilizzata. Il custode ne sta curando la rimozione. Il Perito dichiara che lo stato conservativo degli immobili è da considerarsi buono. L'appartamento è dotato di tutti gli impianti tecnologici: idrico, elettrico e termico con caldaia murale indipendente a metano (marca Immergas), posta in cucina e radiatori in alluminio. Esiste anche l'impianto di condizionamento con 2 unità interne

poste rispettivamente nella sala e nel primo disimpegno e l'unità esterna è posta sulla facciata ovest della palazzina. Le finestre sono dotate di zanzariere. La porta d'ingresso è blindata, ma è stato smontato il pannello interno, per accedere all'immobile. Nell'autorimessa è presente una presa d'acqua. Non esiste il certificato energetico dell'immobile, ma sono presenti le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrico, termico ed idrico.

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE:	<b>So.Ve.Mo. S.r.l.</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>0376.220694</b>
GIUDICE:	<b>Andrea Gibelli</b>
DELEGATO:	<b>ANDREA TEDIOLI</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0376 360313</b>

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 22.591,69</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>08/09/2022 ore 14:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione potranno essere presentate in via cartacea (cd. analogica) ovvero in via telematica, e sono irrevocabili. 1. Modalità analogica (cartacea) Le offerte di acquisto presentate in forma cartacea, con bollo da € 16,00, dovranno essere depositate in busta chiusa, entro le ore 12.00 del giorno 5 settembre 2022, presso la CASA delle ASTE di Mantova, c/o la sede dell'IVG di Mantova, in Via Primo Maggio n. 3, San Giorgio Bigarello (MN), ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00. Modalità telematica Le offerte di acquisto presentate in via telematica, dovranno essere depositate entro e non oltre il 5 settembre 2022, accedendo al portale del gestore delle vendite telematiche nominato, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26.2.2015, n. 32, artt.12 e segg., secondo le indicazioni riportate nel “Manuale Utente” pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia. L’offerente selezionerà l’esperienza di vendita di interesse ed accederà al modulo web per la presentazione dell’offerta telematica.

---

TERMINI DEPOSITO:

**05/09/2022 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

CASA delle ASTE di Mantova, in via Primo Maggio, n. 3, 46030 San Giorgio Bigarello (MN)

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)