



TERRENO, SUZZARA

Lotto 3: piena proprietà di terreno edificabile sito in Suzzara, strada Carobio, loc. Tabellano "p.p. Area Barbera", identificato al cat asto terreni di detto Comune al fg. 25, part. 389, semin. irriguo, cl. 2, sup. 1369 mq., r.d. € 16,18, r.a. € 12,73 Tra i seguenti confini in senso NESO: mapp. 388, via Bartali, mapp. 366, canale di irrigazione, mapp. 185 stesso foglio. La destinazione urbanistica secondo il c.d.u. agli atti della procedura rilasciato in data 2.2.2022 dal Comune di Suzzara è la seguente per tutti i mappali sopra menzionati: R3a tessuto di completamento a bassa densità: edifici puntiformi mono e bifamiliari, piccoli e medi lotti ricompreso in piani attuativi in fase di attuazione/conclusione PP0304 Bianchera approvato con delibera C.C. n. 25 del 27.7.2004 e variante delibera C.C. n. 44 del 28.3.2006. Sussistono tutele e vincoli disposti dal PGT approvato e da norme di carattere nazionali per le quali si rimanda al c.d.u. citato. Si precisa che l'area di cui al mapp. 356 (facente parte del lotto 2) risulta essere terreno edificabile attualmente asfaltato e adibito a strada privata di penetrazione come previsto dal Piano Particolareggiato. Tale strada, giusto quanto specificato nell'atto di provenienza n. 2444 di rep. notaio Gasparini Casari del 15.10.2009, rimarrà di proprietà dei lotti confinanti con lo stesso e le relative opere di manutenzione dovranno essere sopportate, in base ai millesimi di proprietà dai titolari dei lotti confinanti.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Sovemo s.r.l.
RECAPITO TELEFONICO:	0376/220694
GIUDICE:	Mauro Pietro Bernardi
DELEGATO:	Matteo Binelli
TELEFONO DELEGATO:	0376/326468

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	3
-------------------	----------

BASE D'ASTA:

€ 104.975,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

14/07/2022 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti dovranno presentare le offerte di acquisto, entro il giorno 11.7.2022 ore 12.00 , o in via telematica , in conformità a quanto stabilito dal decreto 26/02/2015 n. 32 artt. 12 e segg., depositando le offerte secondo le indicazioni riportate nel “Manuale Utente” pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia ovvero in forma cartacea in busta chiusa presso la CASA delle ASTE di Mantova, presso la sede dell’IVG di Mantova, in via Primo Maggio n.3 S. Giorgio Bigarello (MN) ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00. IN VIA TELEMATICA: il gestore della vendita è stato individuato nella società Aste Giudiziarie InLinea s.p.a. In caso di offerta telematica la stessa potrà essere presentata unicamente dall’offerente (O DA UNO DEGLI OFFERENTI O DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA’ OFFERENTE) o dal suo procuratore legale anche a norma dell’art. 579 c.p.c. Il pagamento della cauzione potrà avvenire solo mediante bonifico bancario e la domanda dovrà contenere il n. di CRO. IN VIA CARTACEA: sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l’offerta (che può anche essere persona diversa dall’offerente), la data della vendita e il numero della procedura. L’offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel Comune di Mantova, ai sensi dell’art. 582 e.p.c., con avvertenza che, in mancanza, le comunicazioni e notificazioni verranno eseguite presso la Cancelleria del Tribunale.

TERMINI DEPOSITO:

11/07/2022 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

“Casa Delle Aste di Mantova” nella sede dell’IVG di Mantova, in via Primo Maggio n. 3

[Scarica la documentazione per partecipare](#)