



## **APPARTAMENTO, CIVITELLA PAGANICO**

Diritti di proprietà di un compendio composto da un'azienda agrituristica posta in località Pievanella, frazione di Monte Antico, comune di Civitella Paganico, provincia di Grosseto, composto da alcuni fabbricati, annessi e vari appezzamenti di terreno, il tutto descritto al Catasto fabbricati e terreni del Comune di Civitella Paganico come segue: Catasto Fabbricati - foglio n° 78, part 40 sub.3, cat.D/10, rendita euro 6.631,31 - foglio n° 78, part 85 sub.2, cat.C/6, classe 1, metri quadrati 50, rendita euro 82,63 - foglio n° 78, part 92 sub.1, cat.D/1, rendita euro 252,00 fabbricato rurale B e D ex foglio 78 particella 39 del catasto terreni è stato eseguito l'aggiornamento ed oggi è stato censito al NCEU al foglio 78 part.100 cat F/6 Catasto Terreni - foglio n° 78, particelle 49,52,53,86(ex54),87(ex54),55,57,61,88/ex70),89(ex70), 91(ex72),, 38 (fabbricato rurale da demolire),65, 48 e 90 (ex /72). - foglio n° 79, particella 3, seminativo, classe 4, consistenza 50 are, 00 ca, r.domenicale 3,62 euro, r.agrario 4,91 euro. La particella comprende una piccola striscia di terra di risulta in parte a seminativo ed in piccola parte a bosco ceduo, in aderenza e continuità alla particella 53 del foglio 78. Classe energetica D. Si precisa che la piscina dell'azienda agrituristica individuata catastalmente alle particelle 48 e 90 (ex72) insiste per una parte anche sulla particella 84 che risulta essere di proprietà di soggetti terzi, ma interamente munita di recinzione di cui il compendio pignorato è dotato, posseduta dall'esecutato ed ora senza soluzione di continuità dal Custode giudiziario. La particella in questione allo stato è catastalmente intestata all'originario dante causa che conferì nell'anno 2003 alla società eseguita l'intero compendio pignorato con descrizione che comprendeva anche la piscina senza espressamente menzionare la particella in questione. Sia la particella 48, di proprietà della società eseguita, che la particella 84, di proprietà del soggetto terzo, derivano entrambe dal frazionamento della particella 24 effettuato pochi mesi prima dell'atto di conferimento dell'intero compendio alla società eseguita. Si renderà dunque verosimilmente necessaria un'azione di accertamento e/o rivendica della proprietà della parte di piscina che insiste sulla particella n. 84 di proprietà di terzi, al fine di acquisirne la titolarità formale. Tale azione dovrà necessariamente essere espedita dall'aggiudicatario, fatti salvi i diversi accordi dello stesso con l'attuale proprietario del bene."

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Ilaria Brogi**

---

RECAPITO TELEFONICO: **056422425 - 338-5637299**

---

GIUDICE: **Cristina Nicolò**

---

DELEGATO: **Ilaria Brogi**

---

TELEFONO DELEGATO: **338/5637299**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **1**

---

BASE D'ASTA: **€ 1.166.562,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 50.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 116.656,20**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **28/06/2022 ore 08:30**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

**TRIBUNALE GROSSETO Grosseto**

---