



APPARTAMENTO, BARGAGLI

LOTTO PRIMO in Comune di Bargagli (GE), piena proprietà. Appartamento di Via Emilio Giacomazzi 177 posto al primo piano, composto da 3 vani e mezzo catastali articolati in ingresso, cucina, bagno, camera, balcone e ripostiglio esterno, oltre a cantina ubicata al piano terreno e terrazza di copertura; oltre a quota indivisa di corte esterna di mq. 45 e a quota indivisa di piccola porzione di terreno censita con il Mapp. 749 NCT. Sup. lorda appartamento mq 40 - Sup lorda cantina mq 35 - sup. lorda terrazza di copertura mq 38; Identificato al N.C.E.U del predetto Comune di Bargagli (GE): - Appartamento: Foglio 16, Particella 539, sub. 6, Categoria A/ 4, Classe 2, vani 3.5, Sup. Catastale mq 54, Rendita Catastale€ 177,14; - Quota indivisa di terreno: Foglio 16, Particella 749, prato, Classe 2, sup. Are mq 00 e CA 05, Rendita Dominicale€ 0,01, Rendita Agrario€ 0,01; Coerenze: Appartamento: a nord con Via IV Novembre, a est con muri perimetrali su altra proprietà, a sud con muri perimetrali su corte pertinenziale, a ovest con altra u.i.u. Terreno Mapp.749: a nord con corte pertinenziale ali' u.i.u, a est con mappale 1036 NCT, a ovest con mappale 539 NCT. Stato di possesso del bene: libero. Accertamento conformità urbanistico-edilizia e catastali: dal raffronto eseguito dal Perito tra lo stato attuale dei luoghi e la planimetria catastale dell'appartamento è stata riscontrata la necessità di integrare la rappresentazione con la terrazza di copertura. In merito alle irregolarità edilizie si rinvia a quanto indicato in perizia. Il tutto come meglio descritto in CTU dall' Ing. Roberto Gennaro datata 27 giugno 2018, che si intende parte integrale e sostanziale della presente vendita anche in ragione di eventuali oneri accessori e/ o difformità urbanistico/ catastali cui si rimanda e pubblicata sui siti www.astegiudiziarie.it, www.cambiocasa.it, www.genovaoggi notizie.it, e sui siti gestiti dalla Manzoni & C. S.p.A. www.immobiliare.it, www.entitribunali.it e www.genova.repubblica.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche unitamente alla delega di vendita. Vincoli giuridici: Non risultano vincoli giuridici che resteranno a carico dell'acquirente. Certificazione energetica: Categoria energetica globale: G

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

PAOLO MACCHI

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 13.290,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

26/07/2022 ore 12:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Tribunale di Genova Piazza Portoria 1 - III piano AULA 46
