



## APPARTAMENTO, ENNA

Intera proprietà dell'appartamento per civile abitazione, facente parte di un complesso condominiale sito in Enna al Corso Sicilia n 11, iscritto al N.C.E.U. del Comune di Erma al Foglio 38-Particella 342-Sub. 3: Piano 3, Categoria A/3 (abitazione di tipo economico), Zona Censuaria 1, Classe 2 costituito da 7 vani catastale ed una superficie catastale di 140 mq. L'edificio condominiale ha struttura portante in cemento armato e risale alla seconda metà degli anni '60; è ubicato in una zona del centro urbano di Enna ben servita e centrale. Non è dotato di impianto ascensore, bensì il collegamento tra i diversi piani e le unità immobiliari presenti è consentito esclusivamente attraverso il vano scale comune avente due accessi distinti rispettivamente dal Corso Sicilia n. 11 (piano terra lato nord) e dalla Via Longo n. 70 (5° piano - lato sud). L'appartamento oggetto di procedimento è sito al piano terzo dell'edificio condominiale e quindi risulta interrato sul lato sud; l'unità immobiliare è dotata di attestazione energetica rientra in classe ' D'.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Daniela Zito</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>3475257665</b>
GIUDICE:	<b>Sara Antonelli</b>
DELEGATO:	<b>Daniela Zito</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>lotto unico</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 152.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 4.560,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 15.200,00</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**27/07/2022 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

TRIBUNALE DI ENNA Enna

---