



## **ALBERGO, NASO**

NASO ( ME) - CONTRADA CAVALLARO - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI STRUTTURA ALBERGHIERA CON PIU' CORPI DI FABBRICA: A) ALBERGO a 5 stelle di antica struttura, denominata "Villa Ottocentesca Cavallaro", a tre elev. f.t. oltre una torretta soprastante , immersa nella macchia mediterranea, con un scenario incantevole a carattere ambientale e paesaggistico lungo il fiume Zappulla. Dislocata su quattro livelli collegati con scala interna e relativo ascensore interno, è composta: al piano terra , da cui si accede, da zona Hall d'ingresso, ampia zona a salotto, sala Bar, due sale ristorante, con retrostante due locali di servizio di cucina, disimpegno due locali wc con ant. wc, e un corpo aggiunto adibito a servizi (bagni con ant. wc e disimpegno), occupante una superficie lorda di circa mq. 433,55. Al piano primo otto camere, con relativi locali wc annessi, ripostiglio, locale tecnico, con tre corridoi, tutte le camere sono dotate di balconi esclusivi ad eccezione di una camera dotata di ampio terrazzo laterale, da cui si accede anche da una scala esterna, occupante una superficie lorda di circa mq. 370,45 e una superficie scoperta (balconi e terrazzo) di circa mq. 60,40. Al piano secondo otto camere, con relativi locali wc annessi, ripostiglio sotto scala, locale tecnico, con tre corridoi, occupante una superficie lorda di circa mq. 370,45. Mentre, nel piano attico, due camere, ciascuna con relativo locale wc, e una zona a salotto occupante una superficie lorda di circa mq. 66,42. Ampia corte di circa mq 1.566,45.B) SALA RISTORANTE ad una elev. fuori terra, oltre, un piano seminterrato, con annessi locali di servizio della superficie commerciale di 628,15 mq. C) CAMERE CON SERVIZI, SALA CONVEGNI ECC., della superficie commerciale di 751,02 mq. Allo stato attuale, è in fase di completamento D) LOCALE DEPOSITO della superficie commerciale di 48,89 mq. E) LOCALE DEPOSITO della superficie commerciale di 37,26 mq a due elev fuori terra. F) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 14.544,00 mq.

### **RIVOLGERSI A:**

---

GIUDICE:

**Agata Michela La Porta**

---

DELEGATO:

**Lidia Di Blasi**

---

TELEFONO DELEGATO:

**0941240488 - 3351767101**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
<hr/>	
BASE D'ASTA:	<b>€ 7.000.000,00</b>
<hr/>	
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 100.000,00</b>
<hr/>	
CAUZIONE:	<b>€ 700.000,00</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>06/09/2022 ore 09:30</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

**DOVE:**

---

TERMINI DEPOSITO:	<b>05/09/2022 ore 12:00</b>
-------------------	-----------------------------

---

[Scarica la documentazione per partecipare](#)