



APPARTAMENTO, MOGLIA

Lotto 1 ed unico Diritto di piena proprietà (100%) dei seguenti beni ubicati in Comune di Moglia (MN) in Via Chiaviche 29 BENE N° 1 Abitazione unifamiliare composta da due piani fuori terra; al piano terra sono presenti piccolo portico, ingresso, pranzo/cucina, soggiorno, bagno, rustici e cantine; al piano primo (di cui una porzione non accessibile) corridoio, due camere e soffitta; il tutto è collegato da scala in muratura interna e circondato da area cortiliva pertinenziale su cui insistono locali accessori ad uso pollaio. L'insieme si colloca in zona agricola, a circa 4,5 km dal Municipio e dai principali servizi comunali ed ha superficie convenzionale complessiva di 201,30 mq, come meglio precisata nella perizia di stima. Identificazione catastale Catasto Fabbricati Comune di Moglia Fg. 16, Part. 94, Sub. 1 Graffato con mapp. 95 sub 1 Categoria A3 Cl.3, Cons. 10,5 Rendita € 417,56 Piano T-1 BENE N° 2 Terreno di 2225 mq, vigneto classe U, libero da fabbricati, a circa 4,5 km dal Municipio e dai principali servizi comunali. Identificazione catastale Catasto Terreni Comune di Moglia Fg 16 part. 121, qualità Vigneto, classe U, superficie ha 00 are .22 ca 25 mq, Reddito dominicale € 27,89, reddito agrario € 18,39. Certificato destinazione urbanistica del Comune di Moglia del 11.12.2021 Prot. N. 11263_051C Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima redatta dall'Arch. Maria Conte agli atti della procedura ed inserita su rete internet agli indirizzi dei siti: www.asteimmobili.it e www.astegiudiziarie.it e www.entitribunali.kataweb.it, www.ivgmantova.it oltre che sul Portale delle vendite pubbliche. Situazione occupazionale: l'intero lotto attualmente risulta occupato dagli esecutati e sarà liberato al momento del trasferimento.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

So.Ve.Mo. Srl

RECAPITO TELEFONICO:

0376 220694

GIUDICE:

Mauro Pietro Bernardi

DELEGATO:

Ennio Avanzini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 17.120,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	04/04/2023 ore 15:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Ogni offerente, escluso il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà presentare le offerte di acquisto, almeno due giorni liberi prima della data fissata per la vendita, o in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal decreto 26/02/2015 n. 32 artt 12 e segg, depositando le offerte secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, ovvero, in forma cartacea in busta chiusa presso la CASA delle ASTE di Mantova, presso la sede dell'IVG di Mantova, in via Primo Maggio n.3 S. Giorgio di Bigarello (MN) ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal lunedì al venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00. IN VIA TELEMATICA: il gestore della vendita è stato individuato nella società Aste Giudiziarie InLinea SPA che vi provvederà a mezzo del suo portale www.astetelematiche.it.

LUOGO DI VENDITA

Casa delle Aste del Tribunale di Mantova, presso la sede dell'IVG di Mantova, in via Primo Maggio n.3 a S.Giorgio di Mantova (MN)

[Scarica la documentazione per partecipare](#)