



APPARTAMENTO, COLLESANO

LOTTO 4: Piena proprietà dell'appartamento posto al piano secondo (salendo le scale a sx) di una palazzina realizzata all'interno di un complesso industriale, ubicato nel comune di Collesano, contrada Vaccheria, identificato al NCEU al foglio 11, particella 90000, sub.1, categoria A/2, classe 3, consistenza 5 vani, superficie 99, rendita € 387,34.

RIVOLGERSI A:

| | |
|----------------------|----------------------------|
| CUSTODE: | Giovanni Costanza |
| RECAPITO TELEFONICO: | 0918141032 |
| GIUDICE: | Giovanna Debernardi |
| DELEGATO: | Giovanni Costanza |
| TELEFONO DELEGATO: | 091 8141032 |

INFORMAZIONI:

| | |
|-------------------|--------------------|
| NUMERO DEL LOTTO: | 4 |
| BASE D'ASTA: | € 32.025,00 |
| AUMENTO OFFERTE: | € 2.000,00 |
| CAUZIONE: | € 3.202,50 |

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| DATA UDIENZA SENZA INCANTO: | 13/09/2022 ore 15:00 |
|-----------------------------|-----------------------------|

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le suddette offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminimerese@giustiziacert.it Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Il versamento della cauzione – in misura non inferiore al 10 % del prezzo offertodovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario intestato al Tribunale di Termini Imerese Es. RG 148/15, il cui IBAN è il seguente: IT81Q0200843076000106034821 Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento del saldo prezzo Trattandosi di procedura promossa in virtù di mutuo fondiario, l'aggiudicatario è tenuto a versare, entro 60 giorni dall'aggiudicazione (o nel minor termine indicato nell'offerta di acquisto) il saldo prezzo, nonché degli oneri, diritti e spese di trasferimento, nella misura presuntivamente determinata nel 20%, salvo conguaglio o diversa quantificazione che sarà comunicata dal professionista delegato. Si precisa che la vendita di tali immobili potrebbe essere soggetta al pagamento dell'iva che dovrà essere corrisposta unitamente alle spese di trasferimento. Il versamento del saldo prezzo e delle spese dovrà avvenire mediante bonifico bancario. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite call center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: - tel. 0586 20141 - e-mail: assistenza@astetelematiche.it Termini Imerese, 27 aprile 2022 Il Delegato, avv. Giovanni Costanza

TERMINI DEPOSITO:

12/09/2022 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

vendita senza incanto –con modalità sincrona pura- tramite la piattaforma www.astetelematiche.it
