APPARTAMENTO, ROSSANO

Unità immobiliare - facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza con struttura portante in cemento armato, composto da sei piani fuori terra oltre al seminterrato ed al sottotetto - sita nel Comune di Corigliano Rossano, area urbana di Rossano (CS) Via Nestore Mazzei, composta da: piano terra – locale commerciale - della superficie commerciale, al lordo delle murature, di mq 172,50 circa, composto da area con scaffalatura, servizio igienico (bagno e antibagno), vano ascensore; piano primo adibito ad uffici con destinazione commerciale, cui si accede tramite scala interna in c.a. dal piano terra, composto da una hall, tre uffici - con n° 3 scrivanie, n° 2 librerie, n° 1 armadio metallico per archivio - due servizi igienici (con bagno ed antibagno) ed il vano ascensore. Tale livello presenta una superficie commerciale, al lordo delle murature perimetrali, di 129,15 mq. Su tale livello è presente, sul prospetto, sud un ampio terrazzo della superficie di mq 49,30; piano interrato composto da un ampio locale deposito al quale si accede sia tramite la scala interna in c.a. che collega i tre livelli, sia dalla corsia box del palazzo. Tale piano presenta una superficie commerciale, al lordo delle murature perimetrali, di circa 465 mq e una superficie calpestabile di circa mq 433. All'interno di tale locale sono posizionati scaffali metallici a bulloni per deposito materiale per circa 107 moduli e 5 ripiani di 1 metro ciascuno.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Francesca Rizzo**
RECAPITO TELEFONICO:	**0983513735 - 3491251473**
GIUDICE:	**Giuliana Gaudiano**
DELEGATO:	**Francesca Rizzo**
TELEFONO DELEGATO:	**0983513735**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**

BASE D'ASTA:	**€ 300.937,50**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 5.000,00**
CAUZIONE:	**€ 0,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**04/06/2022 ore 12:00**