



APPARTAMENTO TRILOCALE, BELGIOIOSO

Unità monofamiliare, di fatto collegata al mappale adiacente 923, con cui condivide la scala interna di collegamento al piano superiore e gli accessi ai locali del piano terra del mappale 923. All'unità residenziale si accede dalla cancellata esterna del civico 22 rivolto su Via Colombarone, tramite un cancello pedonale metallico: l'accesso conduce ad un piccolo cortile che permette di arrivare dalla porta di ingresso direttamente nel locale soggiorno dell'unità immobiliare. Al piano terra sono collegati il locale bagno ed il locale cucina che, a sua volta, crea un collegamento diretto con la vecchia cantina esterna, che risulta inglobata nella volumetria residenziale. Il locale cantina, data l'altezza elevata, presenta un piano soppalco raggiungibile mediante una ripida scala metallica interna: attualmente viene utilizzato come deposito/lavanderia. Dal soggiorno si accede lateralmente quindi alla scala interna del mappale 923 e quindi ai locali del piano terra di tale unità ed al piano superiore. Dal locale soggiorno si accede altresì, mediante passaggio nel muro divisorio tra mappale 1267 e mappale 923, al ballatoio della scala interna in muratura, di pertinenza del mappale 923. Mediante scala, sullo sbarco al piano, si perviene all'accesso del corridoio interno che porta ai locali del primo piano: camera, bagno e ripostiglio. Il locale camera presenta una portafinestra rivolta verso lato strada con un piccolo balcone contornato da una scossalina (frontalino) che funge da gocciola-toio. In fondo al corridoio si trova la porta che consente accesso al locale bagno, realizzato dove in precedenza era presente il vano scala dell'unità ora rimosso. Il corridoio termina con in fondo un piccolo ripostiglio con porta in legno, dotato di una finestra rivolta verso il retro. L'appartamento ha riscaldamento autonomo mediante sistema a radiatori in alluminio presenti in ogni locale sotto le rispettive finestre: la caldaia è collocata all'interno dell'ex locale cantina al piano soppalco. Non si riscontra presenza di locale cantina.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Istituto Vendite Giudiziarie Pavia

RECAPITO TELEFONICO:

0382539013

GIUDICE: **Antonio Codega**

DELEGATO: **Maria Rosa Lucca**

TELEFONO DELEGATO: **0381691773**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **2**

BASE D'ASTA: **€ 21.937,50**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.500,00**

CAUZIONE: **€ 2.193,70**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **18/07/2022 ore 11:30**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Studio Professionista Delegato Avv. Maria Rosa Lucca Vigevano Via Valle S. Martino 9, tel.
0381691773

[Scarica la documentazione per partecipare](#)