



## APPARTAMENTO, CASTELDACCIA

Lotto Due: piena proprietà di un'abitazione di tipo civile, sita a Casteldaccia (PA), via Naurra, n. 82 (erroneamente riportato al n. 78 nell'atto di pignoramento), identificato al catasto Fabbricati al fg. 3, p.lla 2518, sub. 3, cat. A/2, cl. 2, cons. 15 vani, superficie 384 mq., rendita € 1.084,56, costituito da una sala di ingresso al piano terra con scala a L a due rampe che conduce al primo piano. Il primo piano è composto da un pianerottolo dal quale si accede ad un sistema di corridoi a U che disimpegnano diversi vani: a) sul corridoio ovest si affacciano un soggiorno, una camera da letto ed un servizio igienico con lucernario; b) sul corridoio sud si affacciano due vani adibiti a ripostiglio, due camere da letto, un servizio igienico con finestra ed una cucina-soggiorno comunicante col terrazzo; c) sul corridoio nord, comunicante col terrazzo, si affacciano una camera da letto, tre vani adibiti a ripostiglio, un servizio igienico con lucernario, un vano predisposto per essere adibito a cucina ed un vano adibito a camera da letto.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	<b>Silvia Speciale</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>091511150</b>
GIUDICE:	<b>Daniele Gallucci</b>
DELEGATO:	<b>Silvia Speciale</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>091511150</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>2</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 138.093,75</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 2.500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 13.809,38</b>

## TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**21/09/2022 ore 10:00**

## DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente inviate e/o depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: [prot.tribunale.termiimerese@giustiziacert.it](mailto:prot.tribunale.termiimerese@giustiziacert.it) Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione, non inferiore al 10% della somma offerta, dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT16R0200843641000105455107. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento del saldo prezzo L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo, della quota parte del 50% del compenso del professionista incaricato per la predisposizione del decreto di trasferimento, degli oneri tributari e delle spese per la trascrizione della proprietà (forfettariamente quantificate nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio) entro massimo centoventi giorni, ovvero altro termine inferiore indicato nell'offerta, dall'aggiudicazione, a pena di decadenza dell'aggiudicazione. Trattandosi di procedura soggetta alla normativa sul credito fondiario, l'importo da versare per il saldo prezzo e per le spese conseguenti al trasferimento dovrà essere accreditato entro il medesimo termine di 120 giorni nella misura dell'80% in favore del creditore fondiario (compatibilmente con le risultanze della precisazione del credito), mentre il restante 20% sarà versato sul conto della procedura a garanzia delle spese prededucibili non ancora quantificabili. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica: Per Aste Giudiziarie In Linea: callcenter dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: tel. 0586 20141 e-mail: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it). Palermo - Termini Imerese, 4 maggio 2022. Il Professionista Delegato Avv. Silvia Speciale

TERMINI DEPOSITO:

**20/09/2022 ore 17:00**

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it)