



## **AREA INDUSTRIALE DISMESSA DI MQ 46.644 A S...**

Il compendio risulta costituito essenzialmente da un grande appezzamento di terreno di circa 46'644 mq. (sup. catastale) sul quale sorgono vari edifici industriali attualmente in disuso. I corpi fabbrica sono stati costruiti in

più epoche e con varie tipologie edilizie che si sono "aggiornate" col susseguirsi degli anni. Si passa infatti da strutture in muratura portante di mattoni in laterizio (per la maggior parte) a strutture un po' più "moderne" in blocchi di materiale cementizio e in profilati di ferro. Le coperture sono rivestite in piccola parte da elementi in cotto (per lo più marsigliesi) mentre in grande parte i tetti sono ad onduline di eternit.

L'area è classificata dal vigente Regolamento Urbanistico comunale in "arb pa 2" (dal 2017) e trattasi di un piano di recupero dell'area i cui indirizzi di intervento per la trasformazione parlano della fattibilità di una nuova costruzione con una superficie max coperta pari al 40% della superficie fondiaria, altezza massima degli edifici 10,50 ml. ed una SUL costruibile pari a 30'000 mq., di cui:

- Residenziale – per un totale di 20'000 mq con un 10 % della stessa per convenzioni per finalità sociali;
- Commerciale di vicinato 800 mq e media superficie di vendita 1'500 mq.;
- Direzionali o di servizio per un totale di 7'700 mq di SUL.

Opere di urbanizzazione, primaria e secondaria (aree da cedere):

- parcheggi pubblici 5,0 mq/abitante corrispondente a 3000 mq.
- verde pubblico 12,0 mq/abitante corrispondente a 7200 mq.

Per la quota di direzionale e commerciale:

- aree a standard per 8000 mq. di cui almeno 4000 a parcheggi pubblici.

Il complesso immobiliare risulta censito al Catasto Fabbricati del Comune di Asciano al Foglio 28 particella 25 subalterno 1 (Cat. D/7, rendita catastale € 56.664,00), particella 508 (Cat. F/1 area

urbana, superficie mq. 120), particella 359 (Cat. F/1 area urbana, superficie mq. 280).

**RIVOLGERSI A:**

---

GIUDICE:

**Dott.ssa Valentina Lisi**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 6.633.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**21/07/2022 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

TERMINI DEPOSITO:

**20/07/2022 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

uffici Istituto Vendite Giudiziarie in Via del Pozzo n.1, Monteriggioni (SI)

---