



## APPARTAMENTO 5 O PIÙ LOCALI, CASTELNOVETTO

Porzione di fabbricato di civile abitazione di tre piani fuori terra con giardino pertinenziale e autorimessa al piano terreno. L'accesso avviene direttamente dalla via Roma. L'immobile, a forma rettangolare, risulta libero sui fronti nord e sud ed è distribuito al piano terreno da ingresso/disimpegno, cucina, bagno e soggiorno dal quale si accede al giardino situato a nord della proprietà; il primo piano è costituito da un disimpegno, tre camere da letto, un balcone, un bagno e un ripostiglio; il secondo piano è invece costituito da un unico locale (mansarda). Il box, annesso alla proprietà è accessibile direttamente dalla Via Roma e dal disimpegno d'ingresso dell'abitazione. Superficie commerciale dell'alloggio: mq. 220,74; superficie commerciale box: mq. 17,54; superficie commerciale del giardino: mq 61,50; superficie commerciale del balcone: mq 3,40

### BENE NUMERO 1

#### BENE IMMOBILIARE

A2 - Abitazione di tipo civile - Abitazione di tipo civile

#### DESCRIZIONE

Porzione di fabbricato di civile abitazione di tre piani fuori terra con giardino pertinenziale e autorimessa al piano terreno. L'accesso avviene direttamente dalla via Roma. L'immobile, a forma rettangolare, risulta libero sui fronti nord e sud ed è distribuito al piano terreno da ingresso/disimpegno, cucina, bagno e soggiorno dal quale si accede al giardino situato a nord della proprietà; il primo piano è costituito da un disimpegno, tre camere da letto, un balcone, un bagno e un ripostiglio; il secondo piano è invece costituito da un unico locale (mansarda). Il box, annesso alla proprietà è accessibile direttamente dalla Via Roma e dal disimpegno d'ingresso dell'abitazione. Superficie commerciale dell'alloggio: mq. 220,74; superficie commerciale box: mq. 17,54; superficie commerciale del giardino: mq 61,50; superficie commerciale del balcone: mq 3,40

#### INDIRIZZO

Roma CASTELNOVETTO (27030), PAVIA LOMBARDIA

#### STATO

Libero

#### DATI DENUNCIA

TIPOLOGIA:, ANNO:0, NUMERO:, DATA:

### DETTAGLI LOTTO

<b>NUMERO DEL LOTTO</b>	lotto unico
<b>BASE D'ASTA</b>	€ 42.663,00
<b>OFFERTA MINIMA</b>	€ 31.998,00
<b>PREZZO DI PERIZIA</b>	€ 158.625,00
<b>AUMENTO OFFERTE</b>	€ 1.000,00
<b>CAUZIONE</b>	€ 4.266,30
<b>DATA UDIENZA SENZA INCANTO</b>	28/06/2022 ora 16:00
<b>STATO ASTA</b>	-
<b>LUOGO VENDITA</b>	Studio Professionista Delegato Avv. Gaetano Abela Pavia Via L. Mascheroni 60, tel. 0382538584 fax 0382901057.
<b>DATA VENDITA</b>	28/06/2022

## DETTAGLI PROCEDURA

<b>TRIBUNALE</b>	Pavia
<b>N° REGISTRO</b>	288/2018
<b>REGISTRO</b>	El Esecuzioni Immobiliari
<b>GIUDICE</b>	Erminio Rizzi
<b>DELEGATO</b>	Gaetano Abela
<b>TELEFONO DELEGATO</b>	0382538584 fax 0382901057.
<b>CUSTODE</b>	Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano
<b>TELEFONO CUSTODE</b>	0381691137
<b>DATA PUBBLICAZIONE</b>	05/05/2022