



TERRENO, GAGGIANO

Appezamento di terreno agricolo della superficie catastale di Ha 3.92.75 pari a pertiche milanesi 60. Trattasi di un terreno agricolo ubicato tra l'abitato di Gaggiano e la frazione San Vito, si raggiunge tramite una strada campestre che parte dalla SP 236. Il fondo è pianeggiante, con una forma regolare. Si precisa che il terreno è interessato da servitù di metanodotto. Al momento sul fondo è coltivata la canna comune " Arundo Donax " per la produzione di biomassa. Il terreno è stato concesso con contratto d'affitto di fondo rustico a decorrere da 19/12/2018 con durata complessiva di 15 anni sino al 19/12/2033, il canone stabilito è di € 500,00 all'anno. Il terreno è oggetto di un contratto preliminare di compravendita trascritto in data 07/06/2018; detta trascrizione non potrà essere cancellata a cura della procedura in quanto l'ordine di cancellazione non è una prerogativa che rientra nei poteri del Giudice dell'Esecuzione.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Istituto Vendite Giudiziarie di Vigevano
RECAPITO TELEFONICO:	0381691137
GIUDICE:	Erminio Rizzi
DELEGATO:	Marco Sartori

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 190.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00
CAUZIONE:	€ 19.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

24/06/2022 ore 18:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Studio Avv. Marco Sartori Voghera via Plana 52/A - tel. 0383 270344 – cell. 338 9572162

[Scarica la documentazione per partecipare](#)