



## AVVISO 907 / 1996, CARINI

LOTTO SEI: "Quota pari alla metà indivisa di un lastrico solare, ubicato al terzo piano, sito in Carini, Via Francesco Crispi n.39. Identificato catastalmente nel foglio 23, dalla particella 1522 sub. 8" - identificato dal CTU come lotto F

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Sandra Bonomo**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**6**

BASE D'ASTA:

**€ 3.796,87**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 500,00**

CAUZIONE:

**€ 379,69**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**27/07/2022 ore 10:00**

### DOVE:

#### MODALITÀ DEPOSITO:

1) Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e nello stato di fatto, di diritto ed urbanistico in cui si trovano, quale risulta dalla documentazione in atti, con tutte le pertinenze, ragioni, eventuali servitù attive e passive legalmente esistenti e fatti salvi i diritti di prelazione di terzi ove esistenti. Per le opere abusive, riscontrate dal c.t.u., l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, presentare domanda di concessione in sanatoria ai sensi della normativa urbanistica vigente. Gli immobili non risultano dotati di APE per cui il relativo onere di acquisizione, ove sussista, è posto a carico dell'aggiudicatario. 2) La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o per mancanza di qualità, né per tali motivi potrà essere revocata. 3) La vendita si effettuerà in lotti, con il prezzo base, ridotto ex art. 591 c.p.c., € 3.796.87 per il lotto sei corrispondente al lotto F della CTU; € 11.074,22 per il lotto otto corrispondente al lotto H della CTU. Ai sensi degli art. 571 e 572 c.p.c., l'offerta minima efficace pari al 25% in meno del prezzo base) è di € 2.847,65 per il lotto sei corrispondente al lotto F della CTU; € 8.305,66 per il lotto otto corrispondente al lotto H della CTU. Chiunque è ammesso a presentare offerte eccetto il debitore. Non è ammessa la formulazione dell'offerta a mezzo di procuratore speciale. 4) Ciascun partecipante dovrà presentare la dichiarazione di offerta in carta legale (Con marca da bollo da € 16.00), personalmente o a mezzo di procuratore legale (in tal caso dovrà essere allegata la procura speciale che ne giustifichi i poteri) anche a norma dell'art. 579, ultimo comma c.p.c. contenente: - Il numero della procedura esecutiva alla quale si riferisce; - Indicazione dei dati identificativi del bene per il quale la stessa è proposta o l'indicazione del lotto; - Indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita; - L'indicazione del tempo, non superiore a centoventi giorni dall'aggiudicazione per il pagamento del saldo del prezzo di acquisto dedotto l'importo della cauzione per come infra determinato; - L'impegno a corrispondere, sempre entro centoventi (120) giorni dall'aggiudicazione, un importo pari al 20% del prezzo di acquisto quale somma forfettariamente determinata (fatta salva una diversa quantificazione e l'eventuale conguaglio) per le presumibili spese di trasferimento; - Dichiarazione di residenza ovvero elezione di domicilio presso il Comune di Palermo, con espresso avvertimento che, in mancanza, ogni comunicazione sarà effettuata presso la Cancelleria del Tribunale di Palermo; - Se persona fisica, generalità, recapito telefonico, copia del documento di identità in corso di validità e codice fiscale, auto-dichiarazione in ordine allo stato civile e al regime patrimoniale, se coniugato (con indicazione dei corrispondenti dati del coniuge in caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni); - Se società o altro ente, generalità del legale rappresentante, copia del documento di identità in corso di validità e codice fiscale dello stesso, idoneo certificato attestante l'attuale vigenza della persona giuridica e poteri di rappresentanza; - Ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. 5) L'offerente dovrà inoltre prestare cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che verrà restituita in caso di mancata aggiudicazione al termine delle operazioni di vendita. La cauzione, il saldo del prezzo e l'importo per le presumibili spese di trasferimento dovranno essere versati a mezzo distinti assegni circolari bancari non trasferibili intestati al Tribunale di Palermo – Sez. Es. Imm. Proc. Es. n.907/1996 RGES con l'indicazione LOTTO ... per il quale si intende partecipare. 6) La dichiarazione di offerta, unitamente alla cauzione, dovrà essere depositata, a pena di inammissibilità, in busta chiusa presso di via Notarbartolo n. 11 entro le ore 12.00 del giorno lavorativo precedente la vendita. L'offerta sarà inefficace qualora non sia rispettato il termine di presentazione ovvero nel caso di mancato deposito della cauzione nella forma stabilita. L'offerta è altresì inefficace qualora il prezzo offerto sia inferiore al 25% del prezzo base. 7) L'offerta di acquisto è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 c.p.c. Ai sensi dell'art. 573 c.p.c. se vi sono più offerte, si procederà in ogni caso ad una gara tra gli offerenti sull'offerta più alta, che avrà luogo lo stesso giorno dell'apertura delle buste e/o immediatamente dopo. In caso di gara l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad €uro 500,00 per il lotto sei mentre il lotto otto l' aumento non potrà essere inferiore ad €uro 1.000,00. Se la gara non può avere luogo per mancanza degli offerenti, il professionista delegato, dispone l'aggiudicazione a favore di colui che ha presentato la migliore offerta in relazione all'entità del prezzo offerto, alla cauzione prestata, alle forme e ai modi e tempi del pagamento del saldo prezzo nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta; ovvero, qualora le offerte siano di eguale valore, si disporrà l'aggiudicazione in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo. Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al

valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il professionista delegato non darà luogo alla vendita e procederà all'assegnazione. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta il professionista delegato tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Se il prezzo offerto all'esito della gara di cui al primo comma è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il professionista non fa luogo alla vendita quando sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588 c.p.c. 8) La presentazione dell'offerta presuppone l'integrale conoscenza dell'ordinanza di vendita delegata, del presente avviso di vendita, della relazione di stima, in di ogni altra informazione inerente le modalità e le condizioni della vendita e lo stato di fatto e di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale. 9)

L'aggiudicatario, dovrà, entro e non oltre il termine di centoventi giorni dall'aggiudicazione, pagare il saldo prezzo, dedotta la cauzione. Entro il medesimo termine di giorni 120 l'aggiudicatario dovrà effettuare il deposito delle spese, nella misura che sarà quantificata ad avvenuta aggiudicazione ma presuntivamente determinata nel 20% del prezzo di aggiudicazione (10% in caso di sussistenza di agevolazione fiscale per acquisto prima casa), e comunque nella misura non inferiore ad € 2.000,00, salvo conguaglio e diversa quantificazione che sarà determinata e comunicata dal professionista delegato. Ad emissione del decreto di trasferimento sarà restituita l'eventuale somma versata per le spese in eccesso ai costi effettivamente sostenuti. In caso di mancato deposito del saldo prezzo e delle spese entro il termine stabilito, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronunzierà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Ai sensi dell'art. 2 comma 7 del D.M. 227/2015 sono poste a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario la metà del compenso relativo alla fase di trasferimento della proprietà (che verrà liquidato dal G. Es. al momento del deposito del decreto di trasferimento), nonché le relative spese generali (nella misura del 10%) e le spese effettivamente sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale. In presenza di giustificati motivi, il compenso a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario potrà essere determinato dal G.E. in misura diversa da quella prevista dal periodo precedente. Restano a carico della procedura le spese per la cancellazione della trascrizione del pignoramento, dell'iscrizione ipotecarie e di ogni altro vincolo pregiudizievole fermo restando che per procedere alla cancellazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 586 c.p.c., a tale adempimento l'aggiudicatario dovrà, entro tre mesi dalla data di emissione del decreto di trasferimento, presentare al delegato la prova dell'avvenuta notifica del decreto di trasferimento al debitore esecutato e il certificato di mancata opposizione allo stesso. In mancanza di delegato si intenderà esonerato dai presenti adempimenti. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alla normativa del codice di procedura civile. Estratto del presente avviso verrà pubblicato sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it). Per ulteriori informazioni sulla vendita, e per l'eventuale visione dello stesso contattare entro i non oltre i dieci giorni lavorativi precedenti alla vendita il numero 091- 8946195 ovvero il 3285424247. Palermo, 14.05.2022 Il Professionista Delegato Avv. Sandra Bonomo n. q.

---

TERMINI DEPOSITO:

**26/07/2022 ore 12:00**

---

LUOGO DI VENDITA

presso lo studio del delegato sito in Palermo via Notarbartolo n. 11

---