



TERRENO, ARZERGRANDE

Area di superficie complessiva di mq. 43.161. 1) secondo il vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I. 6^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.) e secondo la 9^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.): Le aree, identificate catastalmente al Fg. 4 Mapp.li 355 – 1150 – 1152 – 1153 – 925 – 2414 – 2415 – 2416, ricadono in area urbanisticamente destinata dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I. a “Zona Agricola E”, come disciplinata dagli artt. dal 12 al 17 e 25 delle relative N.T.O. del P.I. - per intero il Mapp. 2414, porzione dei Mapp.li 925 – 1153 – 2415, ricadono all’interno delle “Zone o fasce di Aree di rispetto o Tutela” di “Rispetto Cimiteriale” ai sensi della lett. b), art. 31 delle N.T.O. del vigente P.I. - porzione dei Mapp.li 355 – 1150, ricadono all’interno delle “Zone o fasce di Aree di rispetto o Tutela” di “Rispetto Ferroviario” della Ferrovia Adria-Mestre ai sensi della lett. c), art. 31 delle N.T.O. del vigente P.I. Tutti i mappali insistono fuori dalla perimetrazione dei Centri Abitati. 2) secondo il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) denominato “Tra Brenta e Bacchiglione”: - le aree, identificate catastalmente al Fg. 4 Mapp.li 355 – 1150 – 1152 – 1153 – 925 – 2414 – 2415 – 2416, ricadono all’interno dell’Ambito Territoriale Omogeneo (A.T.O.) 40_IR_1 denominato Arzergrande, A.T.O. di tipo urbano a prevalenza residenziale ai sensi dell’art. 61 N.A., in area agricola ai sensi dell’art. 14 N.A., con fragilità. Tutti i mappali insistono fuori dalla perimetrazione dei Centri Abitati. Alcune quote di comproprietà dei diritti sono trasferite in virtù di specifica procura alla vendita rilasciata dai comproprietari in via volontaria e personale.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

T. Mazzon

RECAPITO TELEFONICO:

0498762422

GIUDICE:

Giovanni G. Amenduni

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA: **€ 207.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 2.000,00**

CAUZIONE: **€ 20.700,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **19/07/2022 ore 11:30**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

VIA TRIESTE, 33 - C/O STUDIO DEL CURATORE FALLIMENTARE Padova

[Scarica la documentazione per partecipare](#)