



APPARTAMENTO, BAGNOLO SAN VITO

LOTTO 6 Il lotto è formato dai seguenti beni: Bene N° 12 – Appartamento ubicato a Bagnolo San Vito (MN) Via Don Giuseppe Astolfi, 37, edificio corpo L, piano primo. Appartamento di tipo bilocale posto al piano primo di una palazzina ad uso residenziale facente parte di un complesso condominiale più ampio composto da n. 14 edifici (corpi di fabbrica da "A" ad "O"). I fabbricati si sviluppano su tre livelli fuori terra ed uno interrato; i piani terra, primo e secondo ospitano le abitazioni mentre al piano interrato trovano posto autorimesse e cantine. Il complesso condominiale è sito ai margini del centro urbano di Bagnolo San Vito, in località San Biagio, in prossimità dell'uscita autostradale di Mantova Sud e del complesso commerciale denominato "Città della Moda". La zona, di recente sviluppo, è dotata delle principali opere di urbanizzazione quali fognature, acquedotto, reti tecnologiche, illuminazione pubblica e parcheggi ma non di servizi di vicinato di base. La vendita del bene non è soggetta IVA. CORRISPONDENZA CATASTALE Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento. STATO DI OCCUPAZIONE L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di locazione opponibile. In relazione al contratto si riportano le seguenti informazioni: Registrazione contratto: 29/05/2017 Scadenza contratto: 31/05/2025 Canone mensile: € 300,00 Il contratto di locazione, registrato in data 29/05/2017 ha scadenza il 31/05/2021 rinnovabile tacitamente per i quattro anni successivi; la scadenza post rinnovo, quindi è il 31/05/2025. REGOLARITA' EDILIZIA L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. L'immobile risulta agibile. Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza ai seguenti atti amministrativi: Permesso di costruire n. 05/05 del 13/06/2005 Permesso di costruire n. 45/06 del 12/04/2007 D.I.A. prot. 6687 del 22/11/2007 Gli immobili sono stati dichiarati agibili con provvedimento del Comune di Bagnolo San Vito in data 26 gennaio 2008 con decorrenza dal 26 gennaio 2008 (P.C.05/05 - P.C. 45/06 - DIA 22/11/2007 prot. 22/11/2007). Si segnala che in merito al complesso immobiliare sussiste una convenzione urbanistica stipulata con il Comune di Bagnolo San Vito di cui all'atto del Notaio Bertolucci in data 11 giugno 2004 Rep. n. 50626 trascritta a Mantova il 17 giugno 2004 al n. 5696 particolare; tutti gli oneri, le opere e gli impegni derivanti dalla stessa sono stati rispettivamente corrisposti, realizzate ed assolti. Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico. Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto

termico. Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico. L'immobile è conforme ai titoli abilitativi ed alle planimetrie catastali. L'attestato di prestazione energetica stato depositato presso il Comune di Bagnolo San Vito il 28/08/2008 e trasmesso al Catasto Energetico Edifici il 11/08/2008 prot. n. 20003-000118/08 (classe energetica D); tali dati sono stati reperiti nel contratto di affitto. VINCOLI OD ONERI Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali. L'immobile fa parte di un complesso condominiale regolamentato e gestito da un amministratore, pertanto l'unità immobiliare è soggetta agli obblighi derivanti dal regolamento condominiale. Bene N° 13 – Garage ubicato a Bagnolo San Vito (MN) Via Don Giuseppe Astolfi n.37, edificio corpo L, piano interrato. Autorimessa posta al piano interrato di una palazzina ad uso residenziale facente parte di un complesso condominiale più ampio composto da n. 14 edifici (corpi di fabbrica da "A" ad "O"). I fabbricati si sviluppano su tre livelli fuori terra ed uno interrato; i piani terra, primo e secondo ospitano le abitazioni mentre al piano interrato trovano posto autorimesse e cantine. La vendita del bene non è soggetta IVA.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	So.Ve.Mo. S.r.l.
RECAPITO TELEFONICO:	0376.220694
DELEGATO:	Franco Chizzoni
TELEFONO DELEGATO:	0376/224111

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	6
BASE D'ASTA:	€ 38.250,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	20/10/2022 ore 16:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

1. Modalità analogica (cartacea) Le offerte di acquisto presentate in forma cartacea, con bollo da € 16,00, dovranno essere depositate in busta chiusa, entro le ore 12.00 del giorno 17/10/2022 presso la CASA delle ASTE di Mantova, c/o la sede dell'IVG di Mantova, in Via Primo Maggio n. 3, San Giorgio Bigarello (MN), ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00. 2. Modalità telematica Le offerte di acquisto presentate in via telematica, dovranno essere depositate entro e non oltre il 17/10/2022 accedendo al portale del gestore delle vendite telematiche nominato, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26.2.2015, n. 32, artt.12 e segg., secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia. L'offerente selezionerà l'esperimento di vendita di interesse ed accederà al modulo web per la presentazione dell'offerta telematica.

TERMINI DEPOSITO:

17/10/2022 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

CASA delle ASTE di Mantova in via Primo Maggio, 3, San Giorgio Bigarello (MN)

[Scarica la documentazione per partecipare](#)