



## APPARTAMENTO, CEFALA' DIANA

LOTTO UNICO: piena proprietà di fabbricato a due elevazioni fuori terra sito in Cefalà Diana, Contrada Passo dei Greci, snc, composto a piano terra da cinque stanze, cucina bagno, ripostiglio, corridoio, con locale di sgombero staccato dalla costruzione e da salone, due vani, cucina, bagno, ripostiglio corridoio a primo piano al quale si accede da scala esterna, con annesso, come pertinenza, una corte comune circostante di mq 1440 circa compresa l'area di sedime occupata dalla costruzione, indicato al NCEU al foglio 8 particella 284 sub 4, Contrada Passo dei Greci snc, p t-1, zona censuaria unica, Cat A/7, vani 11,5, r.c. 653,32.

### BENE NUMERO 1

#### BENE IMMOBILIARE

A2 - Abitazione di tipo civile

#### DESCRIZIONE

LOTTO UNICO: piena proprietà di fabbricato a due elevazioni fuori terra sito in Cefalà Diana, Contrada Passo dei Greci, snc, composto a piano terra da cinque stanze, cucina bagno, ripostiglio, corridoio, con locale di sgombero staccato dalla costruzione e da salone, due vani, cucina, bagno, ripostiglio corridoio a primo piano al quale si accede da scala esterna, con annesso, come pertinenza, una corte comune circostante di mq 1440 circa compresa l'area di sedime occupata dalla costruzione, indicato al NCEU al foglio 8 particella 284 sub 4, Contrada Passo dei Greci snc, p t-1, zona censuaria unica, Cat A/7, vani 11,5, r.c. 653,32.

#### INDIRIZZO

Contrada Passo dei Greci, snc CEFALA' DIANA (90030), PALERMO SICILIA

### DETTAGLI LOTTO

#### NUMERO DEL LOTTO

1

#### BASE D'ASTA

€ 73.440,00

#### OFFERTA MINIMA

€ 55.080,00

#### PREZZO DI PERIZIA

€ 122.400,00

#### AUMENTO OFFERTE

€ 2.000,00

#### CAUZIONE

€ 7.344,00



## MODALITÀ DEPOSITO

**MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** Le offerte di acquisto telematiche devono essere rispettivamente inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematiche devono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale:

prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

**MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE** Per le offerte telematiche, il versamento della cauzione (non inferiore al 10% del prezzo offerto) dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva ESEC. IMM. N. 196/2014 TRIB. TERMINI IMERESE, il cui IBAN è il seguente: IT 49 0 02008 43641 000106045706 Il detto bonifico dovrà essere effettuato in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta (ovvero entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica). Ove la cauzione – versata mediante bonifico bancario entro e non oltre il suddetto termine – non risulterà accreditata sul conto della procedura al momento dell'apertura della busta, l'offerta sarà esclusa. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle

"Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso.

**MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL SALDO DEL PREZZO** In applicazione della normativa sul Credito Fondiario (D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 artt. 38 e ss.), si avvisa che il tempo di pagamento del saldo del prezzo di acquisto dedotto l'importo della cauzione per come infra determinato dovrà avvenire (per l'aggiudicatario che non intenda ovvero non possa avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di mutuo ai sensi dell'art. 41, comma 5, T.U.B.) entro il termine di sessanta giorni dalla data di aggiudicazione, con versamento diretto al creditore fondiario per quella parte di prezzo corrispondente al credito complessivamente vantato dallo stesso per capitale, accessori ed interessi fino alla concorrenza della misura dell'80%; il residuo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione e le somme versate ai sensi della normativa sul credito fondiario entro il termine suindicato), dovrà essere versato entro il medesimo termine di centoventi giorni tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva al seguente IBAN IT 49 0 02008 43641 000106045706. A titolo di spese presunte di trasferimento, entro il termine di centoventi giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare un importo pari al 15% del prezzo di acquisto quale somma forfettariamente determinata, fatta salva una diversa quantificazione solo all'esito dell'esperimento di vendita e tenuto conto dell'imposizione fiscale relativa al trasferimento immobiliare, anche in considerazione delle agevolazioni di acquisto richieste dall'aggiudicatario, ovvero l'eventuale conguaglio in caso di insufficienza, per le presumibili spese di trasferimento, tramite

bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva al seguente IBAN IT 49 0 02008 43641 000106045706, con causale "ESEC. IMM. N. 196/2014 TRIB. TERMINI IMERESE LOTTO UNICO SPESE". In caso di mancato rispetto dei superiori termini, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. ASSISTENZA In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite: Contact center dedicato attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:30 alle ore 18:00 sede di Venezia-Mestre: tel. 041.5369911 fax 041.5361923 - sede di Palermo: tel. 091.7308290 fax 091.6261372; E-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it; Chat online disponibile sul portale del gestore delle vendite telematiche [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it); Tramite lo staff disponibile presso la SAT 2.0 - Sala Aste Telematiche sita in Termini Imerese Via Falcone e Borsellino n.85 dalle ore 9:00 alle ore 12:45 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 Palermo - Termini Imerese, 03.06.2022 Il Professionista delegato Avv. Mauro Giudice

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>DATA UDIENZA SENZA INCANTO</b> | 13/10/2022 ora 09:45  |
| <b>STATO ASTA</b>                 | -   |
| <b>LUOGO VENDITA</b>              | La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma <a href="http://www.garavirtuale.it">www.garavirtuale.it</a> . |
| <b>DATA VENDITA</b>               | 13/10/2022  |

## DETTAGLI PROCEDURA

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>TRIBUNALE</b>          | Termini Imerese           |
| <b>N° REGISTRO</b>        | 196/2014                  |
| <b>REGISTRO</b>           | El Esecuzioni Immobiliari |
| <b>DELEGATO</b>           | Mauro Giudice             |
| <b>TELEFONO DELEGATO</b>  | 0912511026                |
| <b>CUSTODE</b>            | Mauro Giudice             |
| <b>TELEFONO CUSTODE</b>   | 0912511026                |
| <b>DATA PUBBLICAZIONE</b> | 19/07/2022                |

Mappa



Rai Way - Villafr

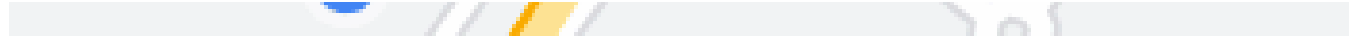
Oleificio Terrano



Ristorante  
Pizzeria L

Sam Car S.r.l





Attenzione: Il servizio di cartografia è aggiuntivo rispetto alla pubblicità giudiziaria e indipendente da essa. La mappa può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione. Il servizio è fornito da terze parti e si basa sui dati della cartografia digitale ad oggi disponibile.