



fotografia n°3, ripresa del terreno da cui erano nati



TERRENO, REVERE

LOTTO UNICO Piena proprietà di due appezzamenti di terreno agricolo ubicati nel Comune di Borgo Mantovano (MN), Via Nogarazza - Strada Comunale Barco, censiti al Catasto Terreni del suddetto Comune, sezione Revere, come segue: - foglio 21 - particella 33 - pioppeto cl. 2 - ha 00.22.00 - RD 22,82 - RA 17,04; - foglio 21 - particella 34 - sem irr arb cl. 2 - ha 01.57.30 - RD 167,23 - RA 121,86. PRECISAZIONE: Lo scrivente precisa che in data 25 novembre 2021 sugli immobili oggetto di vendita risultano le seguenti trascrizioni: - Trascrizione del 25/11/2021 RP 10816 RG 15171- servitù di metanodotto: - Trascrizione del 25/11/2021 R.P 10817 R. G 15172- costituzione di servitù coattiva- servitù di passaggio. DESTINAZIONE URBANISTICA Il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Borgo Mantovano su richiesto dello scrivente Professionista Delegato in data 24/11/2021 attesta che l'aerea censita al catasto terreni del Comune di Borgo Mantovano (MN) sezione Revere risulta così destinata: - FG 21 Mapp. 33 è compreso in ambito (Tc 7 - e2): Zona Territoriale ad uso Agricolo di particolare interesse paesaggistico (rete ecologica di secondo livello); - FG 21 MAPP. 34 è compreso in ambito (Tc 7 - e2): Zona Territoriale ad uso Agricolo di particolare interesse paesaggistico (rete ecologica di secondo livello); parte rientra un fascia Vincolo Legge Galasso. Stato di occupazione Lotto: sulla base della comunicazione del Custode l'immobile risulta LIBERO.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

So.Ve.Mo. S.r.l.

RECAPITO TELEFONICO:

0376.220694

GIUDICE:

Andrea Gibelli

DELEGATO:

GIAMPIERO PONDRANO ALTAVILLA

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 22.950,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

21/09/2022 ore 15:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto potranno essere presentate o in via telematica, in conformità a quanto stabilito dal Decreto 26/02/2015 n. 32 artt. 12 e segg. e depositate secondo le indicazioni riportate nel Manuale Utente pubblicato sul Portale delle vendite telematiche del Ministero della Giustizia, ovvero in forma cartacea (analogica) mediante deposito in busta chiusa alla CASA DELLE ASTE DI MANTOVA, presso la sede dell'IVG di Mantova, in via Primo Maggio n. 3, a San Giorgio Bigarello (MN), ove saranno ricevute dal personale addetto a tale operazione dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. In questo secondo caso (offerta in forma cartacea – analogica) sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il numero della procedura. Si stabilisce invece che l'offerta telematica potrà essere presentata unicamente dall'offerente, o da uno degli offerenti o dal legale rappresentante della Società offerente, o dal suo procuratore legale anche a norma dell'art. 579 u.c. c.p.c..

TERMINI DEPOSITO:

16/09/2022 ore 12:00

LUOGO DI VENDITA

CASA DELLE ASTE DI MANTOVA, presso la sede dell'IVG di Mantova in via Primo Maggio nr. 3, a San Giorgio Bigarello (MN)

[Scarica la documentazione per partecipare](#)