ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, FICARAZZI

LOTTO UNICO: Unità di Civile Abitazione, indipendente, ubicata a Ficarazzi (PA) - Corso Umberto In° 504 - 506, posta al Piano Terra. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 4, Part. 503, Sub. 2,3, 4, Categoria A3, Cl. 3, vani 6, sup. cat.127,00 mq. Rendita cat. 433,82.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Salvatore Barranti**
TELEFONO DELEGATO:	**091/8112950**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 108.082,50**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.500,00**
CAUZIONE:	**€ 10.808,25**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**04/10/2022 ore 09:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Modalità e termine di presentazione delle offerte Le offerte di acquisto telematiche devono essere inviate dal presentatore dell'offerta entro le ore 17.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta. Le offerte telematichedevono essere trasmesse mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale http://venditepubbliche.giustizia.it. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it Le modalità di presentazione delle offerte telematichee le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento della cauzione Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT77F0200843641000105955799. Per quanto non espressamente indicato in questa sede, si rinvia alle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso. Modalità di versamento del saldo prezzo Trattandosi di procedura soggetta alla normativa sul credito fondiario, l'aggiudicatario che non intenda o non possa avvalersi della facoltà di subentrare nel contratto di mutuo, dovrà, entro 60 giorni successivi alla data di aggiudicazione, pagare direttamente al creditore fondiario un importo pari all'80% del prezzo di aggiudicazione. Il restante 20% sarà versato sul conto della procedura a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili. Entro e non oltre l'anzi detto termine di 60 giorni l'aggiudicatario dovrà inoltre versare, sul conto della procedura, una somma, a titolo di fondo spese per il trasferimento, nella misura che sarà determinata dallo stesso delegato al momento dell'aggiudicazione. Assistenza In ogni caso, è previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica: call center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00 mediante i seguenti mezzi di contatto: tel. 0586 20141 e-mail: venditetelematiche@edicomsrl.it; Termini Imerese, 10 Giugno 2022 Il Professionista Delegato Dott. Salvatore Barranti

TERMINI DEPOSITO: **03/10/2022 ore 17:00**

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura tramite la piattaforma www.garavirtuale.it