



FABBRICATO COMMERCIALE, TORINO

LOTTO UNICO In Comune di Torino (TO), con accesso principale pedonale dal civico numero 173 (centosettantatrè) di via Luini, e con ulteriori accessi carrai e pedonali dal civico 177/ A (centosettantasette/ A) di via Luini e dal civico 159 (centocinquantanove) di corso Lombardia, compendio immobiliare denominato "Fabbricato A" nella planimetria generale allegata con la lettera A all'atto a rogito Notaio Marocco del 23 aprile 1986, rep. 87600 di cui infra, costituito da due bassi fabbricati adiacenti, elevato ad un piano fuori terra con porzioni seminterrate ed annesso parcheggio esterno distinto con la sigla "P2" nella citata planimetria, più esattamente: A) il basso fabbricato fronte strada è così composto: . al piano rialzato, ingresso, due locali ad uso ufficio e bagno . al piano terreno, ampio locale commerciale con retro, deposito e doppi servizi igienici con antibagni, . al piano seminterrato, disimpegno, ripostiglio, magazzino, spogliatoio, ex centrale termica con antilocale, B) il basso fabbricato interno cortile è così composto: . al piano rialzato, ingresso, tre locali ad uso ufficio e bagno, . al piano terreno, ampio magazzino tramezzato internamente, zona lavorazione alimenti, servizi igienici dotati di spogliatoi e docce, con i rispettivi antibagni, . al piano seminterrato, disimpegno, ripostiglio, magazzino, centrale termica con antilocale il tutto entrostante a terreno pertinenziale di circa mq. 1696 perimetrato con i numeri 1-2-3-18-8-9-10-12-13-14-15-16-17-1 nella citata planimetria allegata all'atto a rogito Notaio Marocco, fonnante un sol corpo a confini: area di parcheggio "P!", area su cui insiste il Condominio di via Luini n. 177 (fabbricato C), via Bernardino Luini, proprietà Xxxx o aventi causa, Condominio di corso Lombardia 161/167, proprietà Xxxx o aventi causa, via privata (interno corso Lombardia), salvo altri. Rimane quindi esclusa dal trasferimento la striscia di terreno delimitata nella predetta planimetria dai numeri I 0-11-12-1 O perché gravante sul mappa\ e di proprietà di terzi.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Giulia Ardisone

TELEFONO DELEGATO:

0117719879

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 760.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 10.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **19/09/2022 ore 15:30**

DOVE:

TERMINI DEPOSITO: **16/09/2022 ore 12:30**

[Scarica la documentazione per partecipare](#)