



VILLETTA, MISILMERI

LOTTO UNICO: villino, sito a Misilmeri, C.da Bollari, via della Vite n.11, piani S1-T-1 censito al Catasto Fabbricati del Comune di Misilmeri al foglio 16, particella 95, sub.1, categoria A/7, classe 2, vani 4,5, superficie catastale mq.113, totale superficie lorda mq. 103,37, rendita catastale € 313,75.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Francesca Mancuso
GIUDICE:	Daniele Gallucci
DELEGATO:	Francesca Mancuso

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 18.615,60
AUMENTO OFFERTE:	€ 500,00
CAUZIONE:	€ 1.861,56

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	14/09/2022 ore 12:00
-----------------------------	-----------------------------

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Il deposito delle offerte telematiche di acquisto dovrà avvenire mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire, inoltre, attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita. Solo in caso di malfunzionamento programmato del dominio giustizia, le offerte telematiche verranno depositate a mezzo telefax al numero 091-8115061, ovvero mediante l'invio di un messaggio di posta elettronica all'indirizzo di posta elettronica certificata del Tribunale: prot.tribunale.terminiimerese@giustiziacert.it. Il prezzo offerto non potrà comunque essere inferiore a quello minimo sopra fissato ridotto della misura di $\frac{1}{4}$, ossia pari ad € 13.962,00 (euro tredicimilanovecentosessantadue/00), a pena di inefficacia dell'offerta, come da ultimo previsto dal D.L. 83/2015. L'offerente dovrà procedere al versamento della cauzione, pari al 10% del prezzo offerto, tramite bonifico sul conto corrente bancario facente capo alla presente procedura esecutiva, il cui IBAN è il seguente: IT28Q0200843641000105459475c/o Banca Unicredit s.p.a. – Agenzia 22901 di Termini Imerese. Il versamento della cauzione a mezzo bonifico dovrà avvenire in tempo utile affinché la stessa risulti accreditata sul conto corrente intestato alla procedura. Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun concorrente dovrà, quindi, comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, che, in conformità al disposto di cui al secondo comma dell'articolo 571 c.p.c., non potrà essere di misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto. Le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni Generali in materia di vendite immobiliari sincrone pure" allegate al presente avviso, come successivamente integrate dalla Circolare del 3.11.2020 emessa dai Giudici delle esecuzioni del Tribunale di Termini Imerese, anch'essa allegata, alle quali si rimanda integralmente per quanto non espressamente indicato in questa sede. E' previsto un servizio di assistenza a cura del Gestore della vendita telematica tramite call center dedicato, attivo dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle 14:00 alle ore 18:00, mediante i seguenti mezzi di contatto: ☐ tel. 0586 20141; ☐ e-mail: assistenza@astetelematiche.it. Palermo - Termini Imerese, 22 aprile 2022 Il Professionista delegato Avv. Francesca Mancuso

TERMINI DEPOSITO:

13/09/2022 ore 17:00

LUOGO DI VENDITA

La vendita si terrà in modalità sincrona pura presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.), sita a Termini Imerese, in Via Vittorio Amedeo II n. 30, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.astetelematiche.it.
