



## DEPOSITO, SAN LORENZO DEL VALLO

- deposito artigianale sito in San Lorenzo del Vallo, Via Castello 10, della superficie commerciale di 393,35 mq. L'immobile è al piano interrato, risulta composto da un unico vano inframmezzato in modo regolare da pilastri; l'accesso è attraverso una doppia rampa di scale e la ventilazione è data da aperture a bocca di lupo; l'immobile si presenta allo stato rustico e necessita di tutte le rifiniture (pavimenti, intonaco e rivestimenti, copertura del solaio, infissi ed impianti). Intorno al fabbricato si estende una corte completamente recintata accessibile da passo carraio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,70. Identificazione catastale: foglio 10 particella 136 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe seminativo arboreo 1, superficie 131, reddito agrario 0,24 €, reddito dominicale 0,71 €; foglio 10 particella 136 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe uliveto 2, superficie 221, reddito agrario 0,46 €, reddito dominicale 0,63 €; foglio 10 particella 137 (catasto terreni), porzione AA, qualità/classe uliveto 2, superficie 400, reddito agrario 0,83 €, reddito dominicale 1,14 €; foglio 10 particella 137 (catasto terreni), porzione AB, qualità/classe seminativo arboreo 1, superficie 140, reddito agrario 0,25 €, reddito dominicale 0,76 €.

### RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

**Stefano Grisolia**

RECAPITO TELEFONICO:

**098122848**

GIUDICE:

**Alessandro Paone**

DELEGATO:

**Stefano Grisolia**

TELEFONO DELEGATO:

**098122848**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

---

BASE D'ASTA: **€ 14.634,32**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 1.463,40**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **05/07/2022 ore 16:00**

---