



## OPIFICIO, CASSANO ALLO IONIO

Terreno seminativo compreso tra i confini della strada provinciale Spezzano Albanese – Cassano Allo Jonio, località Garda, della superficie nominale di ha 1.16.54 asservita ad un fabbricato ad uso residenziale di mq 244,00 circa, che non risulta dichiarato in catasto, non risultano rilasciate le prescritte autorizzazioni, né prodotta richiesta di sanatoria ai sensi della legge 47/85. L'area di cui al presente mappale proviene dallo smembramento dell'originario più vasto comprensorio, a sua volta finalizzato alla iscrizione nel N.C.E.U. di un complesso edilizio a destinazione speciale. - terreno compreso tra i confini della strada provinciale Spezzano Albanese – Cassano Allo Jonio, località Garda, della superficie nominale di ha 1.28.37. L'area di cui al presente mappale proviene dallo smembramento dell'originario più vasto comprensorio, a sua volta finalizzato alla iscrizione nel N.C.E.U. di un complesso edilizio a destinazione speciale realizzato proprio su di essa. La superficie di ha 1.16.54 rimane investita da un complesso di opere per la lavorazione e trasformazione a carattere industriale di prodotti agricoli in funzione delle quali risulta iscritta nel N.C.E.U. con la categoria D/7. Il capannone presenta una superficie coperta di mq 3.151,19 ed è corredato da un depuratore della superficie di mq 50, due vasche di lavaggio per una superficie complessiva di mq 98,50, un locale caldaia della superficie coperta di mq 168,00, una vasca di accumulo della superficie di mq 34, una cella frigorifero della superficie coperta di mq 154, un locale in muratura della superficie coperta di mq 36, quattro cabine elettriche di trasformazione della superficie complessiva di mq 51, un locale ad uso ufficio della superficie coperta di mq 39, una pesa della lunghezza di m. 18:00 e larghezza di m. 3 della capacità di portata pari A TONNELLATE 80, un pozzo artesiano profondo 40 m. completo di pompa sommersa. - terreno seminativo in Cassano Allo Jonio, località Garda, della superficie nominale di ha 10.24.99. L'area di cui al presente mappale proviene dallo smembramento dell'originario più vasto comprensorio a sua volta finalizzato alla iscrizione nel N.C.E.U. di un complesso edilizio a destinazione speciale. - terreno agricolo in Cassano allo Jonio, costituito da aranceto con piante di piccole e medie dimensioni, dotato di impianto irriguo, disposto a più file e squadrato, della superficie di ha 1.97.50 (19.750 mq). L'aranceto si sviluppa in pianura e confina con strada comunale, è facilmente accessibile ed è circondato da colture e campi in produzione.

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Francesca Rizzo**

---

RECAPITO TELEFONICO: **0983513735 - 3491251473**

---

GIUDICE: **Giuliana Gaudiano**

---

DELEGATO: **Francesca Rizzo**

---

TELEFONO DELEGATO: **0983513735**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 161.456,07**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 5.000,00**

---

CAUZIONE: **€ 16.145,60**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **27/07/2022 ore 15:00**

---