ENTI e TRIBUNALI
il portale delle aste giudiziarie di case, auto e vendite fallimentari

APPARTAMENTO, CASTELL'AZZARA

Piena proprietà di unità immobiliare costituita da un fabbricato ad uso abitativo ubicato nel Comune di Castell'Azzara (GR), Loc. Poggio Montone snc, distante circa 4 km dalla Selva, Frazione del Comune di Santa Fiora, circa 4 km da Selvena, Frazione del Comune di Castell'Azzara e circa 7 km dal Comune di Castell'Azzara. Il fabbricato insiste su due livelli fuori terra con destinazione di Abitazione di tipo popolare. La costruzione è formata da una struttura di muratura portante in pietra e sassi; la facciata principale dell'edificio è costituita da pietra a vista mentre le facciate esposte ai lati Nord ed Est è costituita da intonaco esterno di colore giallo-avorio. Gli infissi esterni ed interni sono in pvc di colore marrone; all'esterno sono presenti, su tutte le finestre e porte finestre, delle persiane di colore marrone. La copertura è a doppia falda ed è costituita da un manto in tegole e coppi. L'accesso all'immobile avviene dalla viabilità pubblica presente nella località Poggio Montone s.n.c. L'unità immobiliare è costituita al piano terra dal vano soggiorno-pranzo di circa mq 28.09; è presente una scala interna che conduce al piano primo, costituito da un disimpegno di circa mq 1.51, un bagno di circa mq 3.06, un vano studio di circa mq 7.80 e da una camera di circa mq 14.34. Sul lato Nord, nel vano studio al piano primo, risulta presente una porta che conduce all'esterno del fabbricato. L'unità immobiliare si presenta in buono stato di conservazione, vista anche la recente ristrutturazione, con gli impianti e contatori descritti nella relazione del C.T.U.. La Superficie utile (calpestabile) è stata calcolata con riferimento al Regolamento D.P.G.R. Toscana 11.11.2013 n. 64R ed è pari a circa mq 54.80.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Stefano Rossi**
RECAPITO TELEFONICO:	**056423211**
GIUDICE:	**Cristina Nicolò**
DELEGATO:	**Stefano Rossi**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 32.600,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**
CAUZIONE:	**€ 3.260,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**12/07/2022 ore 09:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Piazza Giovanni Fabbrini n.24 Grosseto