APPARTAMENTO 5 O PIÙ LOCALI, MASSA MARITTIMA

Piena proprietà di APPARTAMENTO (cat. A/4, abitazione di tipo popolare) della superficie commerciale di 139,16 mq, posto al piano secondo e terzo (sottotetto non abitabile) inserito in edificio condominiale posto nel centro storico, viabilità a transito esclusivamente pedonale in quanto stretta e costituita in parte da una scalinata nel tratto in cui si apre il portone condominiale di accesso all'edificio in cui è inserito l'appartamento de quo. L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione interna nel 2003 nel gusto tipicamente toscano. L'appartamento, distribuito su due livelli al piano 2° e 3° con ingresso sulla sinistra del pianerottolo di distribuzione della rampa del vano scala condominiale, è costituito da n. 5 vani abitabili, n. 2 bagni oltre ad accessori e così suddiviso: ingresso dal vano scala condominiale attraverso un portoncino il legno che immette direttamente nella zona pranzo con angolo cottura dotata di balcone con relativo pilozzo e ripostiglio in cui è alloggiata la caldaia a gas. Dal locale cucina-pranzo attraverso una breve scalinata si accede ad un disimpegno dal quale, sulla destra si accede al soggiorno e sulla sinistra a due servizi igienici dotati di antibagno. La zona notte è costituita da un corridoio su cui si aprono n. 3 camere da letto. Il secondo piano, quello abitabile, presenta soffitti con orditura lignea di travi e correnti a vista, finestre ornate da centinatura in accoltellato di mattoni o architravi in legno, pareti rivestite con intonaco civile tinteggiato a tempera di colore bianco, pavimento rivestiti in piastrelle di colore terroso chiaro. Dal soggiorno attraverso una rampa diritta di scale in ferro e legno si raggiunte il piano sottotetto (piano 3°) costituito da un locale non abitabile attualmente adibito a camera da letto, raggiungibile scendendo una breve scaletta a chiocciola in ferro e legno mentre la restante porzione del sottotetto, originariamente costituito da un unico ambiente, risulta oggi suddivisa in locali destinati a guardaroba e ripostigli privi di aperture esterne ad eccezione del locale di maggiori dimensioni che è dotato di una piccola finestra che si apre sotto al colmo del tetto. Questi ambienti hanno altezza media interna di circa 1,50 metri. Si rileva che stanti le altezze interne rilevate nessuno dei locali posti al piano sottotetto può essere considerato abitabile ai sensi della vigente normativa edilizia . Classe energetica E.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	**Nicola Quiriconi**
RECAPITO TELEFONICO:	**05641941333**
GIUDICE:	**Cristina Nicolò**
DELEGATO:	**Nicola Quiriconi**
TELEFONO DELEGATO:	**05641941333**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 92.370,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 4.500,00**
CAUZIONE:	**€ 9.237,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**12/07/2022 ore 10:00**

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

TRIBUNALE DI GROSSETO - PIAZZA FABBRINI 24 Grosseto